



## Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

487.000 €

Referencia: R5016256 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 115m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Selwo

Exclusivo apartamento en Vanian Gardens – lujo, comodidad y la mejor ubicación En venta el mejor apartamento de todo el complejo Vanian Gardens, único por su ubicación privilegiada en la zona central y tranquila de la urbanización. Es uno de los pocos apartamentos orientados hacia el interior del complejo. Desde su amplio y soleado terraza, se disfruta de una vista preciosa al jardín y a la piscina, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y relax cada día. Distribución del apartamento: • 2 dormitorios confortables • 2 baños modernos • luminoso salón con salida a la gran terraza orientada al sur • cocina completamente equipada • lavadero/utility room con espacio para lavadora y almacenamiento Incluido en el precio: • plaza de garaje subterráneo • trastero Instalaciones de estilo resort 5 estrellas: • piscinas exteriores e interiores con hidromasajes • saunas, jacuzzi, zona wellness • gimnasio profesional, sala de espejos para yoga y entrenamientos • cine, club social, espacio de co-working • zona de juegos y sala infantil Ubicación ideal: • a 100 m del prestigioso colegio americano Atlas – tu hijo puede ir caminando • a 300 m del restaurante Bossa, a 450 m del Unicorn Racket Club • a 1,5 km de la playa de Guadalmina y el restaurante Sonora Beach • solo 10 min hasta Estepona o Puerto Banús, 25 min a Marbella Perfecto para vivir todo el año, como segunda residencia o inversión para alquiler. Lujo, tranquilidad y todo al alcance de tu mano – jen la mejor ubicación del complejo!





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Access for people with reduced

mobility

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Golf

Lujo

Climatización Vistas

Aire Acondicionado Vistas

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Excelente estado de conservación

Cocina

Estado

Cocina Equipada Aparcamiento

Garaje

C

Calificación energética

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

**CO2 Emission Rating** 

В