info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**1.395.000 €**

**Referencia:** R5026333 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 950m$^2$ **Construído:** 172m$^2$ **Terraza:** 65m$^2$

# Costa del Sol, Marbesa

Encantadora Villa Andaluza con Licencia de Obra en una Ubicación Privilegiada de Marbesa Una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Marbesa, a solo 200 metros de la playa y junto a un tranquilo parque verde. Esta auténtica villa de estilo andaluz está llena de encanto y ofrece amplias zonas de estar llenas de luz natural, una hermosa terraza y un jardín maduro cuidadosamente mantenido con majestuosas palmeras. Desde la azotea, se puede disfrutar de vistas panorámicas sobre la frondosa Marbesa. La propiedad incluye un conjunto completo de planos aprobados y medidas precisas para una villa contemporánea de 591 m², con una licencia de obra ya concedida—lista para comenzar su desarrollo. También existe la posibilidad de renovar la villa actual. Hay una estimación de costes disponible para crear un cuarto dormitorio con baño en suite en la azotea, con la opción de integrar la escalera en la estructura existente. Ya sea que decida construir una joya arquitectónica moderna o preservar y mejorar el encanto original, esta propiedad ofrece un potencial excepcional en un vecindario tranquilo pero vibrante—cerca de Nikki Beach, el Hotel Don Carlos, restaurantes de alta cocina, boutiques, campos de golf de primer nivel y el pintoresco puerto deportivo de Cabopino. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada con un potencial extraordinario.

## Características:

**Caracteristicas**
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa

**Orientación**
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

**Posición**
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Parcialmente Amueblada

**Cocina**
Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
Jardín Privado

**Seguridad**
Alarma

**Aparcamiento**
Garaje
Párking en Calle