



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5027047   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 140m<sup>2</sup>   Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubra la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y encanto costero con este apartamento esquinero con orientación suroeste en el codiciado barrio de San Pedro Playa.

Situado a pocos pasos del vibrante pueblo de San Pedro y sus doradas playas, este luminoso y espacioso apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida envidiable con todas las comodidades a su alcance.

Diseñado para la vida moderna, el apartamento es elegante y práctico, con una distribución que maximiza la luz natural y crea un ambiente cálido y acogedor. Su orientación suroeste garantiza abundante luz solar durante todo el día, mientras que las amplias terrazas ofrecen un espacio excepcional para relajarse, entretenerse y disfrutar plenamente de la vida al aire libre. Imagine disfrutar de su café de la mañana rodeado de serena vegetación o celebrar una reunión al atardecer con amigos y familiares, todo ello con vistas a la tranquila zona de la piscina.

El apartamento cuenta con tres dormitorios bien proporcionados, que ofrecen amplio espacio para familiares o invitados. El dormitorio principal es un refugio privado, con baño en suite para mayor comodidad. Los dos dormitorios restantes están cuidadosamente diseñados y comparten un segundo baño completo, lo que garantiza practicidad sin sacrificar estilo. Cada detalle de esta casa se ha cuidado al máximo para ofrecer funcionalidad y elegancia.

Una característica destacada de esta propiedad es su acceso directo a la piscina desde la terraza, lo que la hace increíblemente cómoda para darse un refrescante chapuzón en los días cálidos o simplemente relajarse junto al agua. La zona de la piscina, rodeada de exuberantes jardines comunitarios, transmite tranquilidad y exclusividad, creando el refugio perfecto del ajetreo diario.

Los hermosos jardines, meticulosamente cuidados, ofrecen un entorno pintoresco que realza aún más el atractivo de esta idílica residencia.

El complejo es reconocido por su calidad, seguridad y ubicación privilegiada. Al ser una comunidad cerrada, ofrece tranquilidad a los residentes, con seguridad las 24 horas para garantizar un entorno seguro y sereno. Su proximidad al pueblo de San Pedro significa que siempre estará cerca de una gran variedad de tiendas, restaurantes, cafeterías y atracciones culturales. La playa cercana está a un corto paseo, lo que le permite disfrutar de tranquilos paseos por el paseo marítimo o deleitarse con una cena junto al agua en uno de los numerosos restaurantes junto a la playa.

Esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan una residencia principal, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación privilegiada, características de alta calidad y servicios excepcionales la convierten en una opción excepcional para compradores exigentes.

Ya sea que le atraiga el encanto de San Pedro, el encanto de la vida mediterránea o la comodidad de tener todo lo que necesita a mano, este apartamento realmente lo tiene todo.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta hermosa propiedad y comience a disfrutar del estilo de vida que siempre ha soñado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Comunitario  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Frente a la playa