



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

**4.200.000 €**

Referencia: R5032111    Dormitorios: 10    Baños: 10    Terreno: 4.000m<sup>2</sup>    Construido: 1.750m<sup>2</sup>    Terraza: 509m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Atalaya

🔍 Oportunidad excepcional: la propiedad de lujo con el mejor precio de la zona Nos enorgullece presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir lo que sin duda es una de las propiedades más exclusivas y con el mejor precio del mercado actual por su tamaño, ubicación y calidad. Ubicada en una generosa parcela de 4000 m<sup>2</sup> con 1750 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta propiedad ofrece una amplitud y un lujo poco comunes en la zona. Cada centímetro de esta propiedad ha sido diseñado y acabado con los más altos estándares, combinando elegancia, funcionalidad y un estilo de vida propio de un resort. Características destacadas de la propiedad: ???? 10 amplios dormitorios. ???? 10 baños. ???? 3 salones y múltiples terrazas (sur, este y oeste). ???? Cocina de diseño totalmente equipada y bodega ???? Zona de barbacoa exterior equipada ???? 3 piscinas y gran jacuzzi ????♂ Gimnasio, sauna, sala de cine y sala de juegos ???? Pista deportiva privada (bádminton, tenis y voleibol) ???? Garaje doble + aparcamiento para hasta 10 coches ???? Ascensor para 4 personas. ???? Calefacción por suelo radiante en los dormitorios. ???? Casa de invitados independiente de 3 dormitorios. Esta es una oportunidad única en la vida de adquirir una prestigiosa finca que ofrece espacio, lujo y un valor inigualable en una ubicación privilegiada. Actualmente no hay nada comparable en el mercado. ???? Solo consultas serias. Detalles completos y visitas bajo petición.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sala de Juegos  
 Aprtmnt. Huéspedes  
 Casa de Huéspedes  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Alojamiento del personal  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Calificación energética

D

### Orientación

Este  
 Sur  
 Orientación Sureste  
 Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 More Than One

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico

### Categoría

Inversion  
 Lujo  
 Reventa