



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5026933 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 796m² Construido: 467m² Terraza: 160m²





Costa del Sol, Estepona

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano

Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo.

La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada.

El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye:

- 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite
- 2 aseos de cortesía
- Cocina, salón y comedor de concepto abierto
- Gran terraza semi cubierta
- Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente
- Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor
- Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas
- Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida
- Lavadero independiente
- Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior

Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano.

Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora.

Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol.

¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 Gimnasio
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Domotica
 Sótano
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf
 Vistas a Lago

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Cerca de Marina

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable

Climatización

Aire Acondicionado
 Calefacción Central.
 Baño

Estado

Nueva Construcción

Seguridad

Seguridad de 24 horas
 Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf
 Lujo
 Pre-construcción
 Con Permiso de Planificación
 Contemporáneo