



# Ático en venta en Torremolinos Centro, Torremolinos

335.000 €

Referencia: R5026987    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 74m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremolinos Centro

Apartamento en VENTA en Torremolinos – con espectaculares VISTAS, PISCINA y gran POTENCIAL

Te presentamos este acogedor apartamento situado en una ubicación inmejorable en el corazón de Torremolinos. Ubicado en la planta 18 de un sólido edificio de 20 plantas construido en 1968, este piso es ideal tanto para quienes buscan vivir cerca del mar como para quienes desean una inversión con gran proyección.

Lo que ofrece este apartamento:

Un dormitorio y un baño.

Cocina abierta, con posibilidad de personalizarla a tu gusto.

Salón luminoso y bien distribuido, entrada independiente y baño funcional.

Espectacular terraza de 18 m<sup>2</sup> orientada al sur y oeste: disfruta de sol todo el día y unas vistas panorámicas que enamoran.

Aire acondicionado instalado y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Acceso por ascensor.

Extras que marcan la diferencia:

Piscina comunitaria para refrescarte y relajarte durante los días soleados de la Costa del Sol.

Zonas comunes bien cuidadas para el disfrute de todos los residentes.

Seguridad con acceso mediante código digital.

Entorno y ubicación:

A solo 1100 metros de la Playa del Lido, y rodeado de servicios: restaurantes, bares, cafeterías, centro médico, iglesia y la conocida Plaza Pablo Ruiz Picasso. Todo a pocos pasos.

¿Por qué este apartamento es una gran oportunidad?

Aunque la propiedad no está reformada, representa una excelente base para crear un hogar moderno y funcional. Perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler turístico. El edificio, aunque de años, está sólidamente construido y bien conservado.

¡Agenda tu visita!

No dejes pasar esta joya con terraza panorámica, piscina y ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Servicio de Autobuses  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Portero Automático

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion