



Pareada en venta en Estepona, Estepona

465.000 €

Referencia: R5031964 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Casa adosada impresionante en Bel Air – licencia oficial de alquiler y a solo 900 m de la playa

Bienvenido a tu nueva y espaciosa casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños en el corazón de Bel Air, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta joya se encuentra en una urbanización cerrada y segura, con solo una pared compartida y un solo vecino (sin ruidos molestos).

La propiedad cuenta con una licencia de alquiler activa y las proyecciones de ingresos son las siguientes:

- * Temporada baja: hasta 2.200 €/mes
- * Temporada alta: 5.000 €/mes con una ocupación del 66 %
- * Estimación anual total: 31.800 €

En el interior, el salón-comedor de concepto abierto ha sido renovado recientemente y cuenta con una acogedora chimenea que da acceso a una terraza privada y un jardín, a solo unos pasos de la piscina. Este espacio es ideal para comer al aire libre, recibir invitados o disfrutar de los más de 300 días de sol que ofrece la Costa del Sol.

La cocina moderna, equipada con una zona de lavandería, y un elegante baño en la planta baja aportan comodidad para el día a día. En la planta superior, tres dormitorios dobles ofrecen confort y amplitud.

Bel Air es un tesoro escondido: junto al club de pádel y tenis Bel Air, a pocos minutos de la playa de Costalita (900m), de campos de golf de primer nivel como Los Flamings y a tan solo 10 minutos en coche del vibrante Puerto Banús. A las familias les encantará la cercanía a colegios destacados como el International School Estepona (a 10 minutos) y el Colegio San José (a 15 minutos).

¿Necesitas hacer la compra? Supermercados, farmacias y el club de tenis/pádel están a tan solo 5 minutos a pie, y Puerto Banús o Estepona a 15 minutos en coche. La piscina comunitaria y los exuberantes jardines elevan la experiencia de vida, todo dentro de un entorno seguro y familiar.

Con 108m² contruidos más 20m² de terrazas, este acogedor oasis luminoso y orientado al sur está listo para entrar a vivir. Ya sea que estés buscando un hogar permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquiler (¡con gran potencial de corta temporada!), esta casa adosada lo tiene todo. Disfruta del estilo de vida relajado y lujoso de Bel Air, con el hospital Hospiten Estepona a solo 5 minutos y acceso fácil a la A7.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Golf

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Tiendas

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos