



VILLA CON VISTA MARE A CALAHONDA | MIJAS COSTA

899.000 €

Reference: 1086AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 250m² Terrace: 100m²




Costa del Sol, Calahonda

VILLA CON VISTA MARE A CALAHONDA: ELEGANZA, PRIVACY E STILE DI VITA MEDITERRANEO A POCHI PASSI DAL MARE Ti presentiamo questa splendida villa con 4 camere da letto in vendita a Calahonda, Mijas Costa, inserita in un esclusivo complesso residenziale privato di sole 8 ville, a soli 800 metri dalla spiaggia. Una proprietà pensata per chi cerca una residenza raffinata, tranquilla e immersa nella natura, con vista panoramica sul mare e sul campo da golf. Un Rifugio Contemporaneo a Due Passi da Tutto Questa villa indipendente si sviluppa su due livelli e offre ambienti ampi e luminosi, con una distribuzione estremamente versatile: Al piano terra: •Ampia zona living open-space con salotto, zona pranzo e cucina moderna •2 camere da letto matrimoniali •2 aree soggiorno/cucina indipendenti ideali per ospiti o uso multifunzionale •Accesso diretto al giardino privato e curato, con prati, alberi ornamentali e arbusti Al primo piano: •2 camere da letto spaziose •Bagno moderno di design •Terrazza privata con vista spettacolare sul mare e sul golf

Caratteristiche Principali della Proprietà •Superficie generosa distribuita su 2 livelli •4 camere da letto, 3 bagni •Grandi vetrate, infissi a doppi vetri, aria condizionata e finiture di qualità •Parcheggio privato coperto all'interno della gated community •Accesso a piscina e giardini condominiali

Posizione Strategica nel Cuore della Costa del Sol La villa si trova in una delle zone più ambite di Mijas Costa, accanto al prestigioso Golf di Cabopino e a pochi minuti da: •Spiagge naturali con dune protette •Marina di Cabopino •Ristoranti di pesce, beach club e negozi •Collegamenti rapidi con Marbella centro, Elviria, e l'aeroporto di Malaga

Un Investimento Immobiliare di Prestigio Acquistare questa villa moderna a Calahonda significa: •Godere di un'ottima redditività se messa a reddito per affitti turistici o di medio-lungo periodo •Investire in una delle zone con maggior potenziale di crescita della Costa del Sol •Assicurarsi un valore a lungo termine grazie a posizione, privacy e vista Questa proprietà non è solo una casa, è un'esperienza di vita esclusiva in Costa del Sol. Contattaci oggi stesso per ricevere planimetrie, brochure o per prenotare una visita privata. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Barbecue

Viste

Mare
Giardino
Golf

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale
Privato
Paesaggistico

Categoria

Investimento
Lusso

Orientamento

Verso est
Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Climate Control

Aria condizionata
Camino

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato