



Dúplex en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

899.000 €Referencia: R5025892 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 166m² Terraza: 34m²



Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Nuevo, amplio, luminoso y práctico describen este piso de 4 habitaciones en suite, un aseo, terraza panorámica, parking para dos vehículos y un atraque. Totalmente nuevo, aire acondicionado, electricidad, tuberías, cocina, iluminación, electrodomésticos, baños, pisos, armarios, mobiliario, ventanas, este piso está listo para estrenar. Comenzando con una amplia cocina americana, muestra una enorme isla multifuncional, en una sola pieza, que permite utilizarla como un amplio espacio de trabajo, desayunador o comedor, ya que cuenta con sillas para 8 comensales y donde fácilmente pueden caber 10. Ahí mismo comienza la estancia, un espacio prolijo que de más de 35 metros cuadrados que se extiende hasta las puertas de la terraza, mismas que al abrirse quedan ocultas en la pared, permitiendo integrar salón y terraza en un espacio lúdico de más de 70 metros cuadrados. La terraza, presenta 10 metros de vista panorámica a la hermosa y pacífica Marina de Sotogrande. Protegida con cortinas de cristal a todo lo largo, permite hacer uso de este espacio todo el año, ya sea cerrada integrándola al clima controlado del apartamento en frío o calor sin perder la vista panorámica, o abriéndola y convirtiendo toda el área social en una sola terraza, fresca por la brisa que atraviesa el piso, y que se une al movimiento del agua de la marina invitando a ver la vida pasar. La habitación principal tiene vistas a la marina además de un baño amplio para que dos personas puedan interactuar cómodamente. Las otras 3 habitaciones también son amplias y permiten tener 1 cama king size (2x2) o 2 camas individuales y sus correspondientes burós, además de cada una contar con baño completo, escritorio y armario. En armonía con la intimidad y privacidad de cada habitación, la estancia cuenta con un aseo para invitados, haciendo de este piso un lugar ideal para vivir o vacacionar en el paraíso. Otras ventajas son: su área de lavado separada cocina y habitaciones, un espacio de estacionamiento suficientemente grande para acomodar 2 automóviles medianos o bien un automóvil de gran tamaño y un carro de golf o motocicleta, y el cómodo trastero de aproximadamente 6 m² y 2.50 de altura. Completando la experiencia Sotogrande, su atraque de 8x4 metros, se encuentra a solo 5 metros de la puerta de acceso por la terraza, por lo que es ideal para saltar en al barco e ir a pasear sin mayor planificación. Isla Carey se encuentra en el centro de la marina, cuenta con una bonita piscina ideal para todas las edades, el acceso al area es en rampa, y el ingreso a la piscina es una cómoda escalera con barandal



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente
Nueva Construcción

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Golf
Lujo
Reventa