



## Pareada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

780.000 €

Referencia: R4980655    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 320m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantástica casa pareada de cuatro dormitorios en una comunidad cerrada de Guadalmina Alta. Situado cerca de la playa y los servicios locales, este complejo residencial ofrece seguridad 24 horas, piscina, jardines bien cuidados, parque infantil y más. La propiedad tiene una salón de 35 metros y comedor de planta abierta con chimenea y acceso a la terraza privada y al jardín; cocina totalmente equipada; dormitorio de invitados; baño de invitados; y amplia zona de servicios. El nivel superior conduce a tres dormitorios ; un baño de invitados; y la suite principal con una terraza privada con vistas a la piscina y la Concha . El jardín privado es una maravilla de la casa , para jugar a los niños o tener tus mascotas !

### Otras características

incluyen aire acondicionado frío y caliente, suelos de mármol y una plaza de aparcamiento privada con posibilidad de aparcar otro coche más dentro de urbanización .

La casa tiene toma de Gas Natural a través de un depósito de urbanización , lo que hace muy práctico y barato de tener una calefacción y agua caliente !



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
More Than One