



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

**1.750.000 €**

Referencia: R5023336 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.067m<sup>2</sup> Construido: 587m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

¡ALERTA DE NUEVA PROPIEDAD! Esta encantadora villa ofrece la combinación perfecta de comodidad, potencial y privacidad. Ubicada en una tranquila calle sin salida en El Paraíso Alto, la propiedad se encuentra en una amplia parcela rodeada de jardines maduros y exuberante vegetación. La pieza central es una piscina privada con amplias terrazas para tomar el sol y vistas panorámicas de los alrededores. La villa actualmente cuenta con una distribución de dos plantas + sótano con 5 dormitorios, 6 baños y un salón-comedor de planta abierta con chimenea y acceso a un patio exterior con sombra, ideal para comer al aire libre. La enorme cocina es funcional, pero ofrece potencial de modernización. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su excelente potencial de renovación y ampliación. Con un amplio terreno sin uso en la parcela y una base sólida para empezar, hay espacio para ampliar y añadir más dormitorios, o incluso ampliar la planta superior para disfrutar de más vistas al mar. Es una oportunidad única para crear una casa de ensueño a medida en una ubicación privilegiada. El Paraíso Alto, enclavado en las colinas de Benahavís, cerca de Marbella, es un prestigioso enclave residencial reconocido por sus lujosas villas, vistas panorámicas al mar y un ambiente tranquilo. Esta exclusiva zona ofrece a sus residentes una armoniosa combinación de privacidad y proximidad al vibrante estilo de vida de la Costa del Sol, con fácil acceso a playas, restaurantes de alta cocina y atracciones culturales. En el corazón de esta comunidad se encuentra El Paraíso Golf Club, uno de los campos más prestigiosos de Andalucía. Diseñado en 1973 por la leyenda del golf Gary Player, el campo de 18 hoyos, par 71, se extiende 6.131 metros desde los tees de campeonato. Sus amplias calles, obstáculos de agua estratégicamente ubicados y un exuberante entorno de palmeras y lagos ofrecen una experiencia desafiante y pintoresca para golfistas de todos los niveles. La casa club, construida originalmente a partir de encantadoras casas de campo, ofrece un ambiente cálido y rústico con comodidades modernas, como restaurante, terrazas e instalaciones de prácticas. Propiedad de sus socios desde 1996, el club fomenta un fuerte sentido de comunidad y tradición. El Paraíso Alto y su club de golf personifican la serena elegancia y la excelencia deportiva que definen la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Apartm. Huéspedes		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Piscina
Vistas al Mar	Área Comercial	Piscina Privada
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
Aparcamiento	Categoría	
Garaje	Inversion	
More Than One	Ganga	
	Golf	