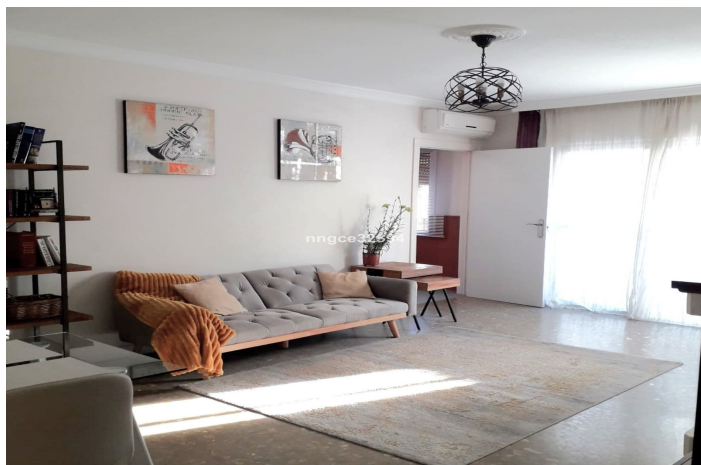




Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

690.000 €

Referencia: R5021449 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 216m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Un Oasis en la Azotea en el Corazón del Casco Antiguo – Un Privilegio que Pocos Pueden Tener

En un vecindario donde la mayoría de las viviendas cuentan solo con pequeños balcones o terrazas reducidas, esta joya adosada rompe todos los esquemas: una azotea privada que se siente más como un refugio exclusivo que como un simple espacio exterior urbano. Vivir en las alturas cobra un nuevo significado en esta casa soñada, ubicada en el encantador y peatonal casco histórico de San Pedro de Alcántara.

A tan solo 5 minutos en coche de la playa, del Boulevard de San Pedro, del Hotel NH y del Cableski & Wakeboard Center, esta propiedad única y reformada en varios niveles ofrece la combinación perfecta de carácter, comodidad y ubicación privilegiada. Ideal como hogar familiar, estudio creativo o refugio de estilo de vida con conexión interior-exterior durante todo el año.

¿La verdadera protagonista? Una azotea amplia y luminosa que se extiende sobre los tejados del centro histórico—un privilegio rarísimo en esta zona. Con cocina exterior, solárium y preinstalación para paneles solares, este espacio excepcional te invita a disfrutar cenas bajo las estrellas, clases de yoga al amanecer, momentos de relax, o incluso montar tu oficina en casa al aire libre.

El interior está a la altura: completamente renovado, listo para entrar a vivir, con instalaciones eléctricas y de fontanería nuevas, mobiliario moderno, acabados de calidad y una distribución pensada para el confort y la vida contemporánea.

La planta baja ofrece un salón-comedor amplio y luminoso con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada, lavadero independiente y tres dormitorios espaciosos con armarios empotrados. En la planta superior, el cuarto dormitorio da acceso directo a la increíble azotea—un refugio privado e inspirador, difícil de encontrar en esta zona.

Con 4 amplios dormitorios, 2 baños completos y un aseo, excelente aislamiento acústico, agua caliente por energía solar y climatización eficiente frío/calor, esta casa es tan práctica como encantadora.

Ubicada a pasos de Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco, cafés, restaurantes, colegios destacados y el popular centro deportivo de San Pedro. A solo 200 metros se encuentra el moderno centro deportivo Supera, con gimnasio, piscinas climatizadas interiores y exteriores, jacuzzi, sauna y pistas de pádel y tenis.

Una combinación única de amplitud, alma y ubicación. Esta es una oportunidad irrepetible de vivir por todo lo alto, en uno de los barrios más auténticos y en auge de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Paddle Tennis
 Pista de Tennis
 Aprtmnt. Huéspedes
 Lavadero
 Suelo de Madera
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Cerca de la Mezquita
 Alojamiento del personal
 Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Montaña
 Vistas a Jardín
 Vistas a Patio
 Vistas Urbanas
 Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Cuidad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Suburbano
 Pueblo
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Ganga
 Pre-construcción

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
 Excelente estado de conservación
 Renovado Recientemente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle



Paneles Solares Térmicas

Reventa
Contemporáneo