



Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

620.000 €

Referencia: R4801726 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 227m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ático Dúplex en Ubicación Inmejorable: Vida a Pie, Playa y Boulevard

¡Bajada de precio! Ahora por solo 620.000 €

Ático dúplex exclusivo en ubicación inmejorable: lujo, amplitud y privacidad en el corazón de la Costa del Sol

Descubre este impresionante ático dúplex en el centro del pueblo, en primera línea del Boulevard y a solo 700 metros de la playa. Una propiedad única, rodeada de vida y comodidades: los mejores restaurantes, bancos, comercios, farmacia... todo a pocos pasos. ¡Disfruta de una auténtica vida a pie!

Ubicado en una urbanización tranquila, cuidada y recién pintada, con un ambiente familiar donde no se permite el alquiler vacacional, lo que garantiza paz, seguridad y calidad de vida. Además, ofrece conserjería, mantenimiento, personal de limpieza, jardines, piscina abierta todo el año y vigilancia 24h con cámaras, incluso en los garajes.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con espacios generosos, accesibles para personas con movilidad reducida, y ofrece todo lo que necesitas para vivir con el máximo confort:

- Planta baja:

Cocina independiente de gran tamaño

Luminoso salón con acceso a una terraza orientada al este y vistas despejadas al Boulevard y las montañas

Dos dormitorios con armarios empotrados

Baño completo

- Planta superior:

Espacioso salón multiusos

Dormitorio principal con baño en suite

Espectacular terraza solárium, ideal para tomar el sol y disfrutar de reuniones al aire libre

Posibilidad de acceso independiente: ideal como zona de invitados, despacho o suite privada

Incluye plaza de garaje cómoda, trastero XL y muchas posibilidades de personalización.

Una oportunidad única de vivir con estilo y comodidad en una de las zonas más cotizadas del sur de España. ¡Ven a visitarlo y enamórate!



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Solario
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Este

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Pueblo

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario