



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000€

Referencia: R5021617 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construído: 385m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la codiciada zona de Nueva Andalucía, este adosado completamente renovado ofrece lo último en estilo de vida de lujo. Distribuido en cuatro niveles, la vivienda presume de vistas panorámicas al mar desde la planta principal, donde una amplia zona de estar se integra perfectamente con una moderna cocina abierta y un comedor independiente. El salón, dividido en dos niveles, aporta una mayor sensación de amplitud y confort. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios más una oficina polivalente, acompañados de cuatro baños con suelo radiante y un aseo de cortesía. Desde el salón se accede directamente al jardín privado, ideal para reuniones al aire libre en un entorno tranquilo. Uno de los grandes atractivos se encuentra en la azotea: una espectacular terraza con vistas abiertas al mar y al campo de golf de Aloha. Este espacio exclusivo ofrece una piscina pequeña privada, cocina exterior y zona de comedor, creando el ambiente perfecto para disfrutar y relajarse al aire libre. En la planta sótano, la vivienda alberga un spa privado de última generación, que incluye un precioso hammam, sauna finlandesa con sistema de música, ducha de cubo y duchas de agua fría, proporcionando una experiencia de bienestar única y exclusiva. La propiedad incluye aparcamiento privado para dos coches dentro de una comunidad cerrada de tan solo 42 adosados. Los residentes también disfrutan de dos piscinas exteriores, pista de tenis y cercanía a colegios internacionales, campos de golf de prestigio, Marbella y Puerto Banús, con todo tipo de servicios a mano. Esta propiedad excepcional representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en Marbella, combinando lujo moderno con comodidades exclusivas en una ubicación inmejorable.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Chimenea
Trastero - Almacén Baño

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Solario Sauna

Baño En-Suite

Paddle Tenis Barbacoa Sótano

Vistas a Golf

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Colegios Reformado Recientemente

Vistas Panorámicas Primera línea de Golf Vistas a Jardín

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Kitchen-Lounge **Jardin Seguridad Aparcamiento**Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Privado

Alarma More Than One Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Golf B B

Lujo