

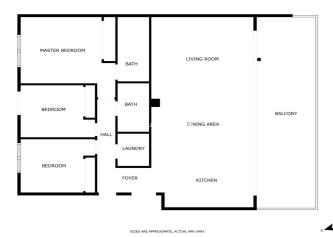


## Ático en venta en La Capellania, Benalmádena

1.339.000€

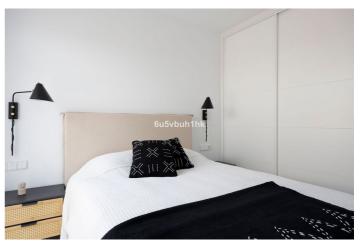
Referencia: R5021731 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 130m² Terraza: 110m²















## Costa del Sol, La Capellania

¡Cuando la perfección realmente existe! The One no es solo una dirección – es una promesa de paz, espacio, luz y una vida que ya no tienes que imaginar. Este exclusivo ático combina elegancia y relajación, calidad técnica superior y alma bohemia. Todo en una sola planta amplia y luminosa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. Espacios Habitables 3 dormitorios 2 baños, uno de ellos en suite Cuarto técnico/lavandería junto a la entrada Ascensor privado desde el garaje hasta la vivienda Al entrar, se abre un espacio continuo que conecta cocina, comedor y salón extendiéndose hacia una gran terraza, equipada con toldos eléctricos de 9 metros con sensores de viento. Los días comienzan con el canto de los pájaros y los primeros rayos del sol - y terminan con la silueta de la costa africana. El estilo boho chic complementa el plano funcional. Calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan confort todo el año. Cocina mejorada con isla ampliada, amplio espacio de trabajo, electrodomésticos premium y vinoteca. Vídeo portero con apertura de puerta Sistema de alarma Verisure (transferible) Internet de fibra con booster (contrato transferible) Azotea / Solárium Accede a tu terraza privada en la azotea directamente en ascensor desde tu vivienda. Un oasis perfecto para relajarse, compartir en familia o disfrutar de noches inolvidables. 2 toldos manuales bajo pérgola con gran mesa Jacuzzi para 4-5 personas y ducha exterior Cocina de verano con barbacoa y nevera Muebles exteriores de alta gama La comunidad ofrece: 2 plazas de garaje 2 trasteros Ascensor directo al hogar y la azotea Gimnasio con vistas al mar Piscina infinity con vistas panorámicas impresionantes Ubicación Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de La Capellanía, que combina privacidad, naturaleza y vistas al mar - sin renunciar a los servicios: Tren urbano gratuito a la playa y Carrefour Solo 600 m andando a la Playa de Carvajal A 20 min a pie cuesta arriba de Carrefour Gasolinera con pan recién hecho – a solo 600 m Bienvenido a un hogar donde cada momento es una experiencia.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza CubiertaNorteAire AcondicionadoAscensorEsteCalefacción Central.Cerca de TransporteSurSuelo Radiante

Terraza Privada Oeste Baño

Trastero - Almacén Orientación Sureste
Baño En-Suite Orientación Noreste
Doble acristalamiento Orientación Suroeste
Armarios Empotrados Orientación Noroeste

Solario WiFi

Gimnasio
Sauna
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca del Mar
Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas
Vistas al Campo Cerca de Cuidad
Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Vistas a Piscina Vistas a Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada Sin Amueblar

Opcionales

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado

Párking en Calle More Than One

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Teléfono Lujo C

Reventa

**CO2 Emission Rating** 

В