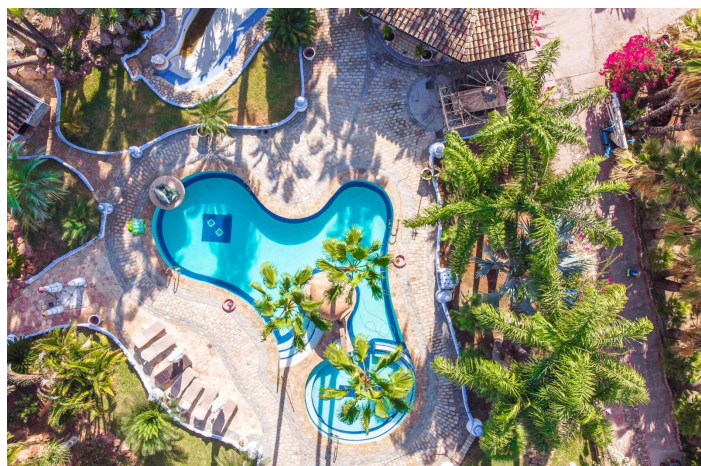




Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

2.750.000 €

Referencia: R5021188 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 57.000m² Construido: 980m² Terraza: 40m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

.?EXCLUSIVA : Gran oportunidad para inversores en el Municipio de Alhaurín el Grande Málaga, a tan solo 25 minutos del centro de Málaga o a 10 minutos del Parque tecnológico. La casa tiene unas dimensiones de aproximadamente 800 m2 construidos y una casita de 100 m2 que se encuentran en una parcela de unos 57.000 m2. Una vez realizados los trámites administrativos y urbanísticos exigidos normativamente tanto por el Ayuntamiento de Alhaurín el Grande y Junta de Andalucía para la obtención de los permisos y licencias oportunas que sean exigidos, tiene la posibilidad o potencialidad de que se pudiese construir en su caso, un 10% de la parcela en TRES plantas (bajo más dos), es decir 17.000 m2. Previa redacción del oportuno Proyecto de Actuación Urbanística, y su necesaria aprobación por parte del Ayuntamiento y la Junta de Andalucía, se podrían construir en la finca hasta 17.000 m2 repartidos en tres plantas (bajo mas dos), ya que la legislación vigente permite una ocupación de la parcela del 10% y una altura máxima de tres plantas, esta superficie construible que incluiría las de las edificaciones existentes en el caso que se quieran conservar. Lo anterior, no puede asegurarse al no depender de la parte vendedora, pero puede consultarse en el Ayuntamiento de Alhaurín el Grande a instancias de la parte interesada, previamente a la compra de la propiedad. Actualmente se encuentran aproximadamente unas 5.000 Palmeras de unos 10 años de edad, es decir listas para ser vendidas, se incluyen en el precio de la venta. La casa principal se distribuye de una planta baja con un un salón grande con acceso a la terraza cubierta, una cocina muy amplia con su despensa y acceso al porche y a la terraza cubierta, también se encuentra en la misma planta baja un baño turco , piscina interior, ducha y sauna, esta estancia necesita reformas. Planta 1ª: cuenta con 4 dormitorios grandes, el dormitorio principal tiene un baño completo, vestidor y con acceso a una terraza grande con vistas despejadas a los alrededores. Cada dormitorio tiene su baño en la suite, los tres dormitorios restantes tienen acceso a la terraza a través de una puerta en el pasillo. Planta 2ª: un pequeño torreón. Planta sótano: Una pequeña bodega, sala de ocio con un bar sala de billar, dos pequeños dormitorios y un despacho. Desde ahí se puede ir directamente a una conexión con las dos salas de maquinarias para la piscina y el sistema de riego de toda la parcela. Casa de barbacoa: una casita con su barbacoa, horno. etc.. Casa de invitados: una casita con un dormitorio, salón y cocina en la primera planta, y en la planta baja un garaje para varios automóviles. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Sala de Juegos
Apptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Alojamiento del personal

Establos

Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada
Children`s Pool

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Campo
Pueblo de Montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One



Con Permiso de Planificación