



Attico Duplex in vendita in Estepona, Estepona

1.195.000 €

Reference: R5015662 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 174m² Terrace: 170m²





Costa del Sol, Estepona

ATTICO DI LUSO VISTA MARE IN VENDITA A ESTEPONA - ESCLUSIVA PROPRIETÀ A DUE LIVELLI NEL COMPLESSO RESIDENZIALE FRONTE MARE ELEGANZA TRADIZIONALE E COMFORT CONTEMPORANEO SUL MARE DELLA COSTA DEL SOL Benvenuti in uno straordinario attico duplex con vista panoramica sul Mediterraneo, situato all'interno di un rinomato complesso residenziale fronte mare a Estepona, una delle zone più esclusive e ricercate della Costa del Sol. Completamente ristrutturato nel 2024, questo attico combina l'eleganza dell'architettura classica con il design contemporaneo, offrendo 320 m² totali, di cui 175 m² interni e 140 m² di terrazze, esposte a sud per garantire luce naturale tutto il giorno e una vista mare spettacolare. **DESIGN INTELLIGENTE SU DUE LIVELLI** Il piano principale accoglie con spazi luminosi e funzionali: • Ampio soggiorno e zona pranzo con accesso diretto alla terrazza principale • Cucina indipendente, completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens • Master suite con accesso privato alla terrazza, vista mare e bagno en suite • Due camere da letto aggiuntive e un bagno condiviso Salendo al piano superiore si scopre una vera oasi privata: • Una quarta camera con bagno aggiuntivo • Una terrazza nord con mini-golf privato • Una terrazza sud con piscina privata riscaldata e vista mare panoramica: il luogo perfetto per rilassarsi o organizzare cene all'aperto in ogni stagione **COMFORT, SICUREZZA E SERVIZI DI LIVELLO SUPERIORE** • Venduto completamente arredato, pronto per essere abitato • 3 posti auto sotterranei privati e 2 ripostigli spaziosi • Accesso a servizi comuni da resort: o Piscine coperte e all'aperto o Palestra professionale o Campo da padel o Complesso chiuso con sicurezza 24 ore su 24 **UNA LOCATION STRATEGICA CON ACCESSO DIRETTO ALLA SPIAGGIA** A pochi passi dalla sabbia dorata di Playa del Cristo, il complesso è perfettamente collegato con i principali punti di interesse: • 5 minuti dal centro di Estepona e dal Laguna Village • Vicinanza a ristoranti di pregio come La Escollera o Avanto Beach Club • A breve distanza da scuole internazionali, campi da golf (Estepona Golf, Valle Romano) e attività nautiche L'aeroporto di Malaga è raggiungibile in meno di un'ora grazie all'ottima rete stradale. **UNA PROPRIETÀ UNICA PER CHI CERCA STILE DI VITA, PRIVACY E COMODITÀ** Questo attico duplex non è solo una casa, ma un'autentica esperienza di vita mediterranea di alto livello. La combinazione di design, vista mare, posizione fronte spiaggia e servizi esclusivi lo rende un investimento ideale sia come residenza principale che come proprietà di vacanza di lusso. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Ascensore
Ripostiglio
Palestra
Tennis paddle

Viste

Mare

Piscina

Riscaldata
Interna
Privata

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Parcheggio

Privato
Più di uno

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Giardino

Condominiale