



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R5020702    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de lujo de nueva construcción situada junto a la playa San Pedro de Alcántara, Marbella, cerca de la playa y el paseo panorámico de San Pedro. Es perfecto para aquellos que quieren tanto la vida costera como las comodidades de la ciudad. Los amantes del golf disfrutarán de su proximidad al Valle del Golf, y Puerto Banus, famoso por sus tiendas de lujo y restaurantes, está a poca distancia en coche. La histórica Marbella, con su casco antiguo y sus animadas zonas de playa, también es fácilmente accesible. La villa está convenientemente cerca de supermercados, hospitales y escuelas.

Con 450 metros cuadrados en una parcela de 610 metros cuadrados, la villa tiene cinco dormitorios y 5,5 baños, proporcionando mucho espacio para la familia y los huéspedes. La planta principal incluye un amplio salón y comedor con una cocina abierta equipada con electrodomésticos Bosch. También hay un dormitorio de invitados con baño en suite, acceso a terrazas y piscina privada. La primera planta tiene el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otro dormitorio de invitados con su propio baño, y terrazas privadas con grandes vistas. La villa también tiene una terraza en la azotea. La planta baja cuenta con un apartamento independiente con cocina, dormitorio de invitados y zona de entretenimiento o gimnasio. Hay aparcamiento para dos coches disponibles.

San Pedro de Alcántara es conocido por sus hermosas playas y buena infraestructura, facilitando el viaje. Cuenta con una variedad de tiendas y escuelas de prestigio cercanas, así como excelentes instalaciones sanitarias. Su ubicación en San Pedro de Alcántara ofrece fácil acceso a servicios de ocio, compras, educación y salud, por lo que es una opción ideal para los residentes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Aptmmt. Huéspedes

Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado