



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.260.000 €**Referencia: R5019775    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.193m<sup>2</sup>    Construido: 336m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, esta villa pareada representa una oportunidad única para quienes buscan amplitud, privacidad y proximidad tanto al mar como a servicios urbanos. La propiedad, con una superficie construida de 336m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 1.193m<sup>2</sup>, destaca por su excelente ubicación cerca de la playa, tiendas y el centro de la ciudad, ofreciendo un estilo de vida cómodo y exclusivo en la Costa del Sol.

La villa dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, proporcionando espacio suficiente para familias numerosas o para quienes deseen recibir invitados. Entre sus estancias principales se encuentran un amplio salón con chimenea, una terraza privada y un balcón, así como un apartamento independiente para invitados, ideal para alojar visitas o personal de servicio. Además, cuenta con un sótano versátil, una habitación de invitados y un aseo de cortesía, completando la funcionalidad del hogar.

Los espacios exteriores son igualmente destacados, con un jardín privado, piscina privada y un patio en la planta baja, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Desde la terraza cubierta se pueden contemplar vistas al mar, al jardín y a la piscina, aportando un entorno relajante y luminoso. Los amantes del deporte y el bienestar apreciarán la presencia de un gimnasio en la propiedad, mientras que el garaje privado garantiza comodidad y seguridad para los vehículos.

La villa admite mascotas y ofrece la posibilidad de adquirir mobiliario opcional, adaptándose así a las necesidades y gustos de los futuros propietarios. Cabe señalar que la vivienda requiere reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y maximizar su potencial. En definitiva, se trata de una propiedad con grandes posibilidades, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Gimnasio

Apartment. Huéspedes

Sótano

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardín

Jardín Privado