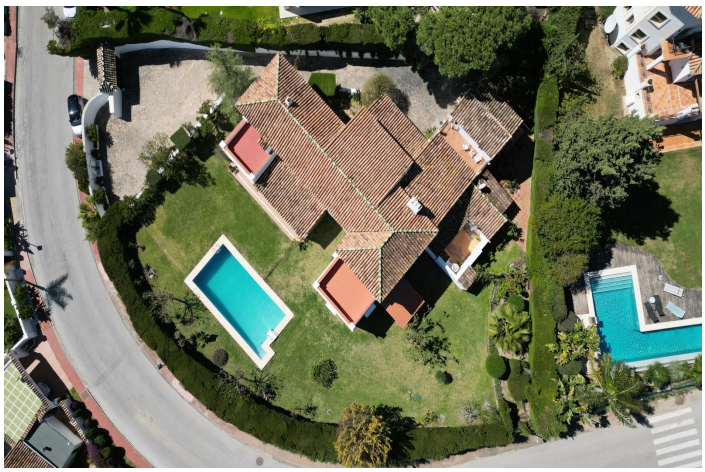
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.050.000 €

Referencia: R4993696 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.755m^2 **Construído:** 521m^2



Costa del Sol, Las Brisas

Villa independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella – Ubicación privilegiada y vistas al mar En una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la exclusiva Avenida del Generalife 28, se encuentra esta magnífica villa independiente sobre una amplia parcela en esquina de 1.755 m², con orientación sur-suroeste y espectaculares vistas al mar y Gibraltar. Su ubicación estratégica combina privacidad y tranquilidad con una excelente conexión a todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús. La propiedad, con 700 m² construidos según catastro, ofrece amplios espacios ideales para la vida familiar. En la planta baja destacan el gran salón de más de 40 m², comedor independiente, gran despacho, aseo de invitados, cocina con zona de servicio, con su correspondiente dormitorio y cuarto de baño, y un acogedor porche con acceso directo al jardín maduro y piscina. En la planta superior, 4 dormitorios (3 en suite), incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y terraza panorámica. Además, cuenta con un enorme garaje de 77 m² y una encantadora casa de invitados independiente, perfecta para alojar familia o rentabilizar en alquiler. Una propiedad con carácter, en excelente estado y gran potencial tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad en modalidad buy to rent. Una oportunidad única en Nueva Andalucía. ¡Visítela y enamórese!..

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes

Orientación
Sur

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Categoría
Lujo

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E