



Ático en venta en Estepona, Estepona

399.000 €Referencia: R5017942 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 125m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Estepona

Ático Luminoso con Vistas Panorámicas en Estepona Ubicado en un valle tranquilo y sereno, rodeado por vastos cielos abiertos, majestuosas montañas, valles que se extienden hasta el horizonte y el mar Mediterráneo, este moderno y reformado ático ofrece la combinación perfecta de confort, serenidad y vistas impresionantes. Situado a solo 5 minutos en coche de las doradas arenas de la Playa de Guadalobón y del renombrado Hotel H10 Estepona Palace, esta propiedad llena de luz es ideal para aquellos que buscan un retiro pacífico con fácil acceso a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Enclavado entre los prestigiosos campos de golf Valle Romano y Azata Golf, este lugar es un refugio para los amantes del golf y la naturaleza. Ya sea que disfrutes de las comodidades locales, que incluyen tiendas, escuelas, farmacias, restaurantes y actividades recreativas, o simplemente te sumerjas en la belleza de tus alrededores, te sentirás inmerso en la grandeza de la naturaleza mientras te encuentras a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales. Este ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños ocupa 135m² en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sureste, inundando el interior de luz natural. Sal a la amplia terraza y disfruta de vistas panorámicas de las montañas de Sierra Bermeja, los exuberantes campos de golf y el mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o recibir a tus invitados. La propiedad ha sido reformada, incluyendo cocinas y baños modernos y elegantes. El interior presenta: Un luminoso salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse o socializar. Una cocina totalmente reformada con impresionantes vistas a las montañas. Una tranquila suite principal con armarios empotrados y una lujosa bañera de hidromasaje para el máximo confort. Un generoso segundo dormitorio y un baño moderno para invitados. El propio complejo ofrece excelentes características comunitarias: Dos grandes piscinas para adultos y una piscina infantil. Hermosos jardines subtropicales y tranquilas áreas comunes. Aparcamiento subterráneo seguro y trastero privado. Acceso en ascensor a todos los niveles. Sala comunitaria multipropósito. Se permiten alquileres a corto plazo. Este ático ofrece una rara oportunidad para disfrutar de un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, vistas y tranquilidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	
Baño En-Suite	Orientación Noreste	
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Campo	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	