info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Terreno Comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

780.000 €

Referencia: R4305496 **Terreno:** 3.003m^2

Costa del Sol, Benalmádena

Solar urbano comercial, de 3003 m² orientado al sur, que ofrece rentabilidad demostrable. Ubicación privilegiada, alta densidad de viviendas situadas en urbanizaciones de alto standing. Dispone infografías de dos anteproyectos: Un restaurante y un centro comercial. Zona con todos los servicios. Solar ideal para un proyecto en la Costa del Sol. Vistas espectaculares del pueblo de Benalmádena y del mar. Sin posibilidad de nueva edificación que obstruya las vistas. Parcela en altura, sobre la carretera A-368 (salida inmediata desde la carretera). Detalles técnicos: Situación y superficies: "3003 m² nivelados, CO-1 y CO-2 constituyen una única parcela urbana". Ocupación: 35%. Edificabilidad: 0.40 m²/m² (unos 1.250m2 de techo). Altura máxima: Dos plantas. Retranqueos: 3m de separación a linderos. Titulares de los linderos: Linda al norte con zona verde y Av. Rocas Blancas (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena); al oeste con zona verde y carretera A-368 (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena); al sur con carretera A-368 y Av. Rocas Blancas (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena); y al este con Sistema General de Espacios Libres y Av. Rocas Blancas (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena). Tipo de suelo: Suelo urbano directo (Ordenanza de aplicación comercial). Licencia: La licencia es directa (sin necesidad de desarrollar estudio previo de ordenación). Materiales permitidos: Todos, sin limitaciones. Servidumbres: Ninguna; ni instalaciones, ni canalizaciones, ni servidumbres de luces, vistas, etc. Servicios e infraestructuras: Suelo completamente urbano consolidado. Dispone de todos los servicios urbanísticos a pie de parcela. Accesos: Rodado, pavimentado y acerado. Gastos derivados: Gastos derivados de la notaría: 1.000€ (Cantidad aprox.). Tasa de inscripción en el Registro de la Propiedad: 1.000€ (Cantidad aprox.). Impuesto de Transmisiones Patrimoniales: 168.000€ (Se liquida por IVA). La zona: Zona residencial de urbanizaciones de alto standing, próximo al icónico SPA Sensara, al campo 'Benalmádena Golf' y al hospital de Benalmádena. A 10 minutos de Puerto Marina (Puerto deportivo de Benalmádena). A 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga – Costa del Sol (AGP). A 5 minutos de la autovía AP-7. Autobuses: M-103, M-126, M-126 a 100m de entrada del solar.

Características:

Orientación
Sur

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas

Posición
Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Categoría
Inversion
Ganga