



# Ático en venta en La Duquesa, Manilva

398.000 €

Referencia: R5018497    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 98m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Este ático de 2 dormitorios y 2 baños, en excelente estado, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y una amplia terraza de 98 m<sup>2</sup> con sol durante todo el día, gracias a su excelente orientación sur dentro de la urbanización. Situado a poca distancia a pie de la playa, el puerto y una gran variedad de bares y restaurantes, es una propiedad ideal tanto para disfrutar personalmente como para inversión. Cuenta con un historial de alquileres muy sólido, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para obtener ingresos por rentas. Se vende con plaza de garaje subterráneo y trastero privado. Además, los residentes pueden disfrutar de una pista de tenis. La propiedad está lista para entrar a vivir, combinando estilo de vida y comodidad en una de las zonas costeras más deseadas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Cubierto