info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

1.050.000 €

Referencia: R5017084 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 1.575m^2 **Construído:** 148m^2 **Terraza:** 40m^2

Costa del Sol, El Rosario

EXCLUSIVA: Vive el lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización El Rosario, de Marbella! Imagina despertar cada día en un entorno privilegiado, a solo unos pasos de dos magníficos campos de golf: "Santa Clara" y "Marbella Golf Country Club", del exclusivo "Real Club de Tenis de Marbella", y de los prestigiosos colegios bilingües: "Las Chapas" y "English International College". Además del magnífico "Centro Comercial La Cañada" que se encuentra a tan solo diez minutos en coche. Este es el estilo de vida que te ofrece esta impresionante villa, ubicada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Te gustaría relajarte en las mismas playas donde se bañan celebridades internacionales? Esta villa se encuentra a tan sólo quince minutos paseando de la famosa playa ?€?El Alicate?€?, o a escasos tres minutos si va en coche. O quizás disfrutar de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol (como el de "Puerto Banús") para navegar o disfrutar de encantadoras noches de ocio? Aquí los tienes todos al alcance de tu mano. Esta espectacular villa está situada en una parcela totalmente llana, de 1.575 m², combinando la elegancia con el buen gusto. Actualmente dispone de una construcción de 148 m² en una sola planta, distribuidos en: Amplio salón Cocina independiente Tres dormitorios Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal) Porche y terraza Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m², lo que te permite personalizarla para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas. Se trata de una oportunidad única! No dejes escapar esta joya en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Contacta hoy mismo para concertar una visita y descubre por qué esta villa es el lugar perfecto para tu próximo hogar. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Alquiler de Coches
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Con Permiso de Planificación