



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

473.500 €

Referencia: R5009146 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 151m² Terraza: 91m²





Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad única para inversores!

CESION DE REMATE – Solo para compradores con pago en efectivo y dispuestos a pasar el trámite del juzgado.

Se ofrece exclusivo ático dúplex en La Resina Golf, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de revalorización.

La vivienda cuenta con:

4 amplios dormitorios

2 baños

3 terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar

Buen estado de conservación

Ubicación privilegiada:

A solo 10 minutos de Puerto Banús

7 minutos de Estepona

A tan solo 2,1 km de la playa en bicicleta

Una propiedad con encanto, luminosa, espaciosa y con una ubicación inmejorable. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda familiar.

Nota explicativa del proceso: ¿Cómo funciona?

1-Subasta judicial: Cuando un inmueble es subastado judicialmente y no se reciben ofertas, el acreedor (por ejemplo, un banco) puede solicitar la adjudicación del bien.

2-Cesión del remate: Antes de que la adjudicación sea firme y se registre a nombre del acreedor, este puede ceder su derecho a un tercero. Esta cesión se formaliza mediante una comparecencia ante el Letrado de la Administración de Justicia, con la asistencia del cesionario, quien debe aceptarla y realizar el pago correspondiente .

3-Pago y documentación: El cesionario debe abonar el precio acordado y presentar la documentación necesaria para formalizar la cesión. Posteriormente, se emite el decreto de adjudicación a favor del cesionario, quien podrá inscribir el inmueble en el Registro de la Propiedad.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Cerca de la Mezquita
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto
Párking Comunitario

Categoría

Inversion
Ganga
Urge venta
Reventa