



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

3.975.000 €

Referencia: R5017807    Dormitorios: 6    Baños: 9    Terreno: 1.605m<sup>2</sup>    Construido: 609m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Vive la experiencia Marbella al máximo en Villa El Rosario. Esta lujosa residencia de concepto moderno, obra de Egle Prunskaitė Brazule, se encuentra estratégicamente ubicada a tan solo 5 minutos del bullicioso centro de la ciudad. Disfruta de la proximidad a una amplia gama de servicios y entretenimiento: restaurantes de primer nivel, supermercados, bares con ambiente, las doradas playas, exclusivos campos de golf y reconocidos colegios. Además, Puerto Banús está a un corto trayecto y el aeropuerto a solo 35 minutos. ¡Descubre el diseño excepcional y la ubicación privilegiada de Villa El Rosario! Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 9 Baños, Construidos 609 m<sup>2</sup>, Terraza 300 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1605 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Lavadero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One