



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.990.000 €

Referencia: R4950724    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 665m<sup>2</sup>    Construido: 442m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran oportunidad de inversión! Esta impresionante villa de 6 dormitorios y 5 baños en San Pedro Beachside ofrece un potencial excepcional para varios estilos de vida y estrategias de inversión: 1. Perfecto hogar familiar: Idealmente situado a poca distancia de la playa, casco antiguo, supermercados, parques infantiles y escuelas, haciendo la vida cotidiana sin esfuerzo. 2. Propiedad de alto rendimiento para alquiler: Esta villa es una joya del alquiler a corto plazo, que genera hasta 1.300 euros por noche en temporada alta. Recientemente renovada con materiales de alta gama, la planta principal cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, mientras que la primera planta dispone de dos lujosas suites principales, cada una con un espacioso baño privado. El patio privado incluye una piscina y un jacuzzi, mientras que la amplia terraza y la azotea (estilo Barcelona) ofrecen el lugar perfecto para crear su experiencia de cine al aire libre. Con paneles solares que cubren más del 70% del consumo energético de la villa, esta casa no sólo es hermosa, sino también energéticamente eficiente. Ubicada en una tranquila calle de un solo sentido, garantiza tanto tranquilidad como comodidad. ¡Una oportunidad única en una ubicación inmejorable! - San Pedro Beachside - ¡Póngase en contacto con nosotros hoy para más detalles o una visita privada!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Jacuzzi  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado