



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

305.000 €

Referencia: R5014768    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

APARTAMENTO RECIENTEMENTE RENOVADO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MARBELLA

¡Bienvenido a tu refugio costero ideal en el corazón de Marbella! Este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios se encuentra a solo unos pasos de la playa y de todas las comodidades esenciales: tiendas, restaurantes, cafeterías y transporte, todo a poca distancia a pie. Una opción perfecta tanto como hogar permanente como inversión.

Ubicado en la cuarta planta, esta propiedad recientemente renovada ofrece vistas parciales al mar desde dos de los tres dormitorios, un estilo moderno y fresco con baños nuevos, aire acondicionado preinstalado y armarios empotrados para mayor comodidad. El apartamento se vende sin amueblar, lo que te brinda la libertad de diseñar el interior de tus sueños.

Importante: actualmente se está instalando el ascensor, con finalización prevista para finales de mayo. Por el momento, el acceso es solo por escaleras y hay obras en curso en el edificio.

¡No pierdas la oportunidad de adquirir un apartamento renovado y bien ubicado en Marbella, con vistas al mar y un gran potencial una vez finalizada la instalación del ascensor!

Tiene Licencia de Primera Ocupación (LPO). Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta comunidad.

Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 88 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Climatización : A/A Preinstalado.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina No Equipada

### Categoría

Ganga

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking en Calle