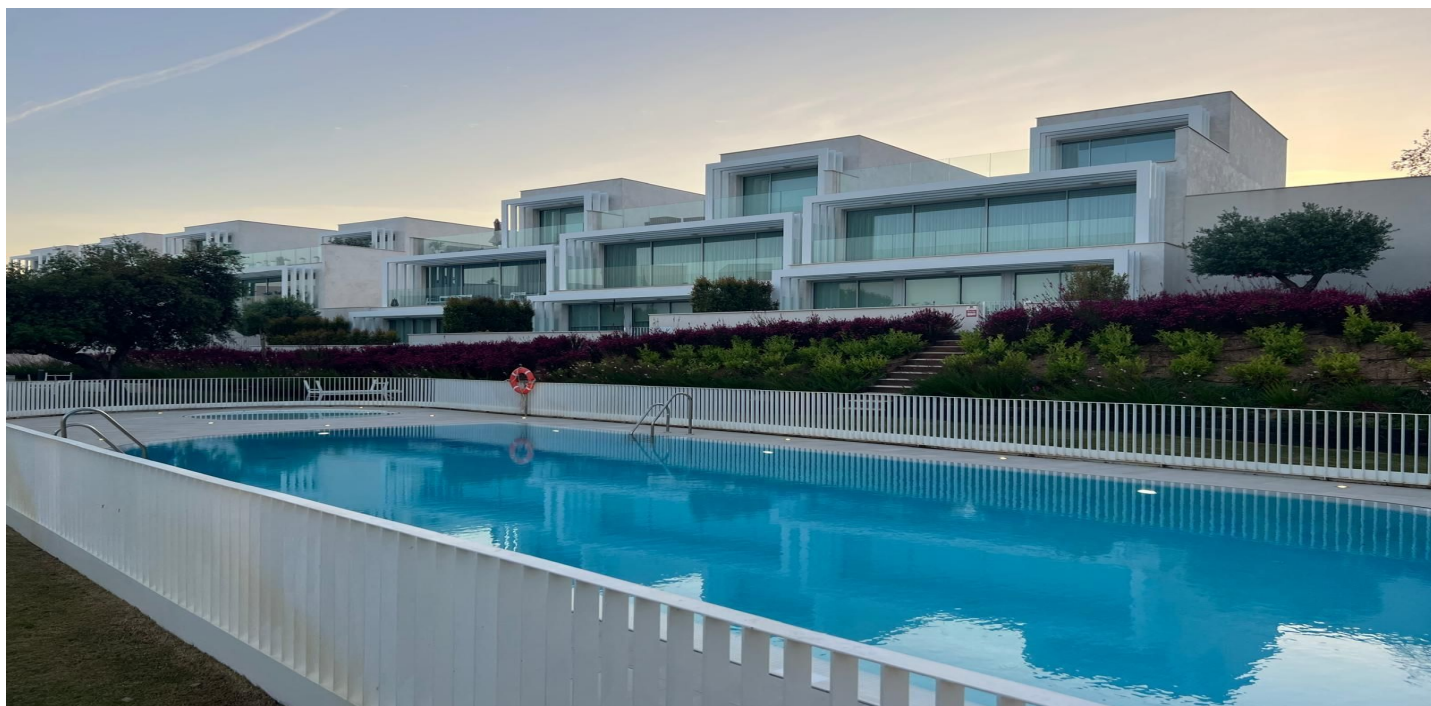




## Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

845.000 €

Referencia: R5011114    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 218m<sup>2</sup>    Terraza: 95m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Vivienda Excepcional en Sotogrande Bienvenido a un complejo residencial único, situado en una posición elevada con vistas panorámicas al mar y a exuberantes campos de golf. Diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz, este proyecto combina prestigio, privacidad y una estética moderna. Servicios Premium del Complejo: – Acceso cerrado y sistemas de seguridad individuales en cada vivienda – Jardines privados y comunitarios con paisajismo personalizado – Sendero para correr, gimnasio y pistas de pádel – Piscinas para adultos y niños – Arquitectura en perfecta armonía con el entorno natural ☑ Amplio Adosado Moderno – 3 Dormitorios Superficie construida total: 313 m<sup>2</sup> Superficie interior: 218 m<sup>2</sup> Terrazas: 95 m<sup>2</sup> Esta elegante vivienda de tres plantas ofrece la distribución más amplia del complejo. Con interiores refinados y mobiliario de buen gusto, proporciona un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo para la vida familiar. Planta Alta – Terraza Privada en la Azotea Un espacio exterior excepcional, diseñado para el relax y el entretenimiento: • Jacuzzi en la azotea • Cómodos muebles de exterior • Amplia zona para tomar el sol o instalar una cocina de verano/barbacoa • Impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante Planta Principal – Salón, Cocina y Salida al Jardín El corazón del hogar – amplio y luminoso: • Espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín • Cocina de concepto abierto totalmente equipada, con despensa • Aseo de cortesía • Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda • Salida a un jardín privado, ideal para comidas al aire libre o zona de juegos Planta Inferior – Zona de Dormitorios y Jardín Un espacio íntimo y tranquilo para el descanso: • Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite • Dos dormitorios adicionales, ambos con salida directa al jardín • Segundo baño completo • Pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento



## Características:

### Características

24 Horas Recepción

Gimnasio

Pista de Tenis

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

### Aparcamiento

Garaje