



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

430.000 €

Referencia: R5015161    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

En pleno centro de Estepona y a menos de 10 minutos a pie de la playa, se encuentra esta magnífica propiedad de 3 dormitorios y 2 baños, ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda cuenta con una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y se ubica en un edificio recientemente renovado con placas solares, lo que se traduce en mayor eficiencia energética y menor consumo eléctrico. Además, dispone de un moderno sistema de filtrado de agua en toda la casa, brindando mayor confort y bienestar. Como valor añadido, incluye una plaza de parking —muy cotizada en esta zona— y un trastero, ofreciendo así una solución completa de espacio y comodidad. Su excelente ubicación, cerca de todos los servicios y atractivos de la ciudad, la convierte en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion