



PROGETTO BOUTIQUE VILLE VICINO AL MARE | ESTEPONA

730.000 - 845.500 €

Reference: 7092AMA Bedrooms: 4 - 4 Bathrooms: 4 - 4 Build Size: 180m² - 180m² Terrace: 28m² - 42m²





Costa del Sol, Estepona

Lusso e Comfort Vicino alla Città e al Mare: Progetto Boutique Ville Vista Mare con Piscina Privata in Vendita in Estepona | 4 Camere | 4 Bagni Vi presentiamo un esclusivo nuovo progetto boutique di 10 ville gemelle con splendide viste sul mare, sul campo da golf e sulle montagne. L'architettura cerca di ottenere la massima espressività combinando tre materiali. La facciata bianca ci avvicina a un ambiente di sole e spiaggia, combinata con la pietra grigio scuro genera spazi di maggiore profondità. Gli elementi verticali in alluminio effetto legno conferiscono un tono di calore che si può apprezzare nelle immagini. Materiali con una manutenzione molto bassa che rendono queste facciate coerenti con l'ambiente. La qualità della casa non è solo estetica. I materiali utilizzati sono di marca di prima qualità, e le finiture sono eccellenti. Inoltre, dispone di un sistema aerotermico centralizzato, un modo pulito per generare energia, consentendo un notevole risparmio energetico. Allo stesso modo, il riscaldamento a pavimento è alimentato con energia. Tutte le ville dispongono di 4 camere da letto, 3-4 bagni, 1-2 servizi igienici e un ufficio. Le ville unità d'angolo hanno il proprio giardino e una piscina privata con clorazione salina. Le ville centrali hanno la piscina sulla terrazza panoramica. Gli spazi aperti e funzionali sono indubbiamente i protagonisti delle case, ci collegano alle terrazze e alle loro splendide viste sul mare, sul campo da golf e sulle montagne. Il complesso si trova in una delle località più importanti della Costa del Sol, Estepona, con oltre 21 km di costa, dove è possibile scoprire i suoi angoli magici e il suo spirito cosmopolita. L'urbanizzazione è situata nella zona occidentale di Estepona, una zona residenziale in piena espansione di case di lusso. A soli 5 minuti di auto dal centro di Estepona e molto vicino alle spiagge. Solo 20 minuti di auto da Puerto Banus, Marbella e Sotogrande, 50 minuti dall'aeroporto internazionale di Malaga e 40 minuti dall'aeroporto di Gibilterra. Vicino a ristoranti, supermercati, spiagge, campi da golf e servizi. Consegna: Fine 2026 Non perdere l'occasione di visitare di persona questo bellissimo progetto boutique ville vicino al mare in Estepona. Contattaci subito per prenotare la tua visita.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium

Viste

Mare
Panoramica

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso est
Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Privato
Coperto

Valutazione energetica

In Progress