info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Terreno Rustico en venta en Marbella Town, Marbella

890.000 €

Referencia: R5012356 **Terreno:** 2.111m^2

Costa del Sol, Marbella Town

Esta es una rara oportunidad de adquirir una parcela elevada de 2.111 m2 en la prometedora zona norte de Marbella. Perfectamente situada a sólo cinco minutos del encantador Casco Antiguo de Marbella y del centro comercial, y a sólo diez minutos de las mejores playas y clubes de playa de la zona. Esta fantástica ubicación ofrece tranquilidad y comodidad, con vistas a la costa. Esta exclusiva parcela viene con un proyecto autorizado para una espectacular villa contemporánea, diseñada para maximizar tanto el confort como la vida mediterránea. El proyecto incluye una villa de 502,56 m2 construidos (254,55 m2 de interiores y 245,01 m2 de terrazas) con 5 dormitorios, 4 baños y 2 aseos de invitados, distribuidos en dos plantas principales, un solárium en la azotea y un sótano adicional de 321,75 m2. La planta principal está diseñada con un concepto abierto de salón y comedor que fluye sin esfuerzo hacia la terraza exterior y la piscina privada. También incluye 1 dormitorio de invitados con baño en-suite, y ofrece la opción de incorporar 2 habitaciones adicionales que compartirían un baño separado, ideal para la familia o visitantes. Toda la planta superior está dedicada a la lujosa suite principal, que cuenta con un cuarto de baño inspirado en un spa, con tocador doble, ducha a ras de suelo y bañera independiente. Dos vestidores completan el espacio, junto con el acceso a una gran terraza privada con vistas panorámicas de la costa. El solárium de la azotea ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y es el lugar perfecto para una zona chill-out o un salón en la azotea. La planta sótano cuenta con una amplia sala polivalente que puede convertirse en un espacio de entretenimiento, un gimnasio o una zona de juegos. Este nivel también incluye una sauna, un lavadero y acceso directo a un garaje con espacio para tres vehículos, así como una zona de almacenamiento. También existe la posibilidad de incorporar una suite de invitados o un apartamento independiente para el servicio, haciendo que el espacio sea funcional y flexible. Con la licencia de obra ya en vigor, esta es una oportunidad llave en mano para desarrollar una residencia de ensueño o una propiedad de inversión de alto potencial en una de las nuevas zonas más prometedoras y codiciadas de Marbella.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Sótano

Orientación
Sur

Vistas
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Categoría
Lujo