



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.495.000 €

Referencia: R5010670 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 3.164m² Construido: 450m² Terraza: 307m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Encantadora villa de 5 dormitorios en venta en el prestigioso Sotogrande Alto

Una fantástica oportunidad de renovación en una de las zonas más exclusivas del sur de España

Descubre el potencial de esta villa con carácter, situada en una generosa parcela de 3.164 m² en el corazón de Sotogrande Alto. Con 450 m² construidos, esta vivienda cuenta con 4 a 5 amplios dormitorios y 5 baños, lo que la convierte en la opción perfecta para quienes valoran la tranquilidad, el espacio y el lujo, y desean además personalizar su hogar según su propio estilo.

Ubicación privilegiada en Sotogrande Alto:

Sotogrande Alto es conocido por su privacidad, belleza natural y ambiente exclusivo. Ubicada en las colinas sobre la costa, esta zona ofrece un entorno verde y sereno, rodeado de jardines maduros, pinares y majestuosas villas en amplias parcelas. Su posición elevada garantiza un microclima agradable, con brisas refrescantes durante los cálidos meses de verano.

* Principales ventajas de la zona:

* Golf de primer nivel: A tan solo dos minutos a pie del prestigioso Real Club Valderrama, uno de los campos de golf más reconocidos de Europa y sede de torneos internacionales como la Ryder Cup.

* Familia y educación: Muy cerca del renombrado Sotogrande International School, ideal para familias que buscan una educación de alto nivel.

* Estilo de vida y ocio: A solo 10 minutos en coche del animado centro de Sotogrande, con su puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes gourmet y exclusivos beach clubs.

* Excelente conectividad: A unos 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y poco más de una hora del aeropuerto de Málaga, ideal para quienes viajan con frecuencia.

Características y comodidades de la propiedad

Esta villa combina el encanto tradicional con espacios funcionales, y ofrece una amplia variedad de comodidades con infinitas posibilidades de renovación:

Espacios interiores:

- * Acogedor salón con chimenea
- * Comedor formal ideal para reuniones elegantes
- * Cocina totalmente equipada con rincón de desayuno
- * Sala de estar/TV familiar
- * Oficina o despacho independiente
- * 4 a 5 amplios dormitorios perfectos para familia e invitados
- * 5 baños bien distribuidos
- * Zona de sauna y gimnasio, ideal para los amantes del bienestar
- * Lavadero con patio de servicio
- * Varias zonas de almacenaje para mantener la vivienda organizada

La planta superior ofrece la posibilidad de transformar los dormitorios existentes en una impresionante suite principal con baño en suite y vestidor.

Espacios exteriores:



- * Gran piscina privada ideal para el descanso
- * Jardines maduros y frondosos que crean un oasis verde
- * Pista de tenis privada (requiere renovación)
- * Terrazas cubiertas para comer al aire libre y recibir invitados
- * Bar exterior y zona de barbacoa para celebraciones
- * Garaje doble y múltiples espacios de almacenamiento

Una oportunidad de inversión excepcional:

Aunque la villa necesita renovación, su estructura sólida y ubicación privilegiada la convierten en una oportunidad única. Ya sea que busques una residencia familiar de lujo, un refugio exclusivo o una inversión con alto valor añadido, esta propiedad en Sotogrande Alto ofrece la base perfecta para crear una vivienda a medida en una de las zonas más deseadas del sur de España.

Aprovecha la oportunidad de vivir en un entorno prestigioso y tranquilo que combina exclusividad con libertad creativa. Esta joya está esperando convertirse en tu próxima obra maestra.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Pista de Tenis
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Reducido
Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One