



ESCLUSIVO ATTICO DUPLEX A GOLDEN MILE | MARBELLA

5.095.000 €

Reference: 7082AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 300m² Terrace: 140m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Scopri il Lusso Incomparabile: Attico Duplex Esclusivo nella Golden Mile di Marbella Se stai cercando un investimento immobiliare in Spagna che unisca eleganza, comfort e una posizione privilegiata, questo lussuoso attico duplex nella rinomata Golden Mile di Marbella rappresenta l'opportunità ideale. Situato nel cuore della Costa del Sol, questo appartamento di lusso offre non solo una residenza esclusiva, ma anche un lifestyle sofisticato e dinamico.

Caratteristiche Principali dell'Attico Duplex

- Camere da letto: 3 spaziose camere, ognuna con bagno en-suite
- Bagni: 3 bagni moderni con finiture di alta qualità
- Superficie Interna: Circa 200 m² di spazio abitabile elegante
- Terrazze: Ampie terrazze private con vista panoramica sul mare e sulle montagne
- Piscina Privata: Solarium con piscina privata per momenti di relax esclusivi
- Cucina: Design contemporaneo con elettrodomestici all'avanguardia
- Parcheggio: 2 posti auto nel garage sotterraneo
- Sicurezza: Comunità recintata con sorveglianza 24 ore su 24

Un'Esperienza di Vita Unica nella Golden Mile La Golden Mile di Marbella è sinonimo di prestigio e raffinatezza. Vivere in questa zona significa avere accesso immediato a spiagge incontaminate, ristoranti gourmet e boutique di alta moda. Inoltre, la vicinanza a club esclusivi come il Marbella Club Hotel e il Puente Romano Resort arricchisce ulteriormente l'esperienza di vita in questa località. Un Investimento con Alto Potenziale di Crescita Investire in una proprietà nella Golden Mile rappresenta una scelta strategica. Secondo recenti studi, il mercato immobiliare di lusso nella Costa del Sol ha registrato una crescita del 20%, con investimenti che superano i 3.200 milioni di euro nel cosiddetto "Triangolo d'Oro" che comprende Marbella, Estepona e Benahavís . Questa tendenza positiva suggerisce un elevato potenziale di crescita e una solida redditività a lungo termine per gli investitori. Servizi Esclusivi per un Lifestyle Impareggiabile La residenza offre una gamma di servizi pensati per soddisfare le esigenze dei residenti più esigenti:

- Centro Benessere: Spa attrezzata con piscina interna riscaldata, sauna e area massaggi
- Fitness: Palestra moderna con attrezzature all'avanguardia
- Aree Comuni: Giardini paesaggistici e piscina esterna con area lounge
- Tecnologia: Sistemi domotici avanzati per il controllo totale della casa

Conclusione Questo lussuoso attico duplex nella Golden Mile di Marbella non è solo una proprietà esclusiva, ma rappresenta anche un'opportunità di investimento in una delle zone più ambite della Costa del Sol. Con un mercato immobiliare in continua crescita e una domanda internazionale in aumento, assicurarsi una residenza in questa località significa garantire un valore a lungo termine e la possibilità di vivere un lifestyle senza paragoni. Consegna prevista: Secondo trimestre 2025 Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Reception 24 ore
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Sauna
Jacuzzi
Domotica

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale
Riscaldata
Interna
Privata

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Persiane elettriche
Cassaforte

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo
Privato
Più di uno

Valutazione energetica

In Progress