



# EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX EN MILLA DE ORO | MARBELLA

5.095.000 €

Referencia: 7082AMA    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Descubra un lujo inigualable: exclusivo ático dúplex en la Milla de Oro de Marbella

Si está buscando una inversión inmobiliaria en España que combine elegancia, confort y una ubicación privilegiada, este lujoso ático dúplex en la reconocida Milla de Oro de Marbella representa la oportunidad ideal. Situado en el corazón de la Costa del Sol, este apartamento de lujo ofrece no sólo una residencia exclusiva, sino también un estilo de vida sofisticado y dinámico.

### Características principales del ático dúplex

- Dormitorios: 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite.
- Baños: 3 baños modernos con acabados de alta calidad.
- Superficie interior: Aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable.
- Terrazas: Amplias terrazas privadas con vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Piscina Privada: Solárium con piscina privada para momentos exclusivos de relax.
- Cocina: Diseño contemporáneo con electrodomésticos de última generación.
- Aparcamiento: 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo.
- Seguridad: Urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas.

### Una experiencia única en la Milla de Oro

La Milla de Oro de Marbella es sinónimo de prestigio y sofisticación. Vivir en esta zona significa acceso inmediato a playas vírgenes, restaurantes gourmet y boutiques de moda de alta gama. Además, la proximidad a clubes exclusivos como el Marbella Club Hotel y el Puente Romano Resort enriquece aún más la experiencia de vivir en esta ubicación.

### Una inversión con alto potencial de crecimiento

Invertir en propiedades en la Milla de Oro es una elección estratégica. Según estudios recientes, el mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol ha registrado un crecimiento del 20%, con inversiones superiores a los 3.200 millones de euros en el llamado "Triángulo de Oro" que incluye Marbella, Estepona y Benahavís. Esta tendencia positiva sugiere un alto potencial de crecimiento y una sólida rentabilidad a largo plazo para los inversores.

### Servicios exclusivos para un estilo de vida inigualable

La residencia ofrece una gama de servicios diseñados para satisfacer las necesidades de los residentes más exigentes:

- Centro Wellness: Spa equipado con piscina cubierta climatizada, sauna y zona de masajes.
- Fitness: Gimnasio moderno con equipos de última generación.
- Zonas comunes: Jardines paisajísticos y piscina al aire libre con zona de estar.
- Tecnología: Sistemas avanzados de domótica para un control total del hogar

Entrega prevista: 2º trimestre en 2025

### Conclusión

Este ático dúplex de lujo en la Milla de Oro de Marbella no solo es una propiedad exclusiva, sino también una oportunidad de inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Con un mercado inmobiliario en crecimiento y una creciente demanda internacional, asegurar una residencia en esta ubicación significa asegurar valor a largo plazo y la posibilidad de vivir un estilo de vida como ningún otro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Sicurezza 24H  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

In Progress