



PROGETTO RESIDENZIALE SULLA SPIAGGIA A SAN PEDRO DE ALCANTARA

680.000 - 1.525.000

€

Reference: 7081AMA Bedrooms: 2 - 4 Bathrooms: 2 - 3 Build Size: 114m² - 343m² Terrace: 12m² - 187m²




Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lussuoso Progetto residenziale sulla Spiaggia a San Pedro de Alcantara, Marbella: Comfort e Vista Mare in un Ambiente Naturale Benvenuti a questo elegante progetto residenziale sulla spiaggia in vendita a San Pedro de Alcantara, Marbella. Questo lussuoso progetto rappresenta l'opportunità perfetta per abbracciare un lifestyle esclusivo sulla rinomata Costa del Sol. Situato a pochi passi dal mare, questo complesso residenziale offre una combinazione unica di design moderno, comfort e accesso diretto a splendide spiagge come quella di San Pedro e Playa de Cortijo Blanco.

Caratteristiche Principali del Progetto

- **Tipologia:** Appartamenti e attici di lusso
- **Unità Disponibili:** 97 unità abitative
- **Camere da Letto:** Disponibilità di 2, 3 e 4 camere da letto
- **Superficie Interna:** Da 91 m² a 192 m²
- **Data di Completamento:** Primo trimestre del 2027
- **Servizi Esclusivi**
- **Aree Comuni:** Spazi di coworking moderni, palestra completamente attrezzata, giardini lussureggianti e piscina sostenibile con acqua salata.
- **Sicurezza:** Complesso residenziale privato con sicurezza 24 ore su 24.
- **Accessibilità:** Facile accesso a tutti i servizi
- **Parcheggio:** Garage sotterraneo privato per i residenti.

Posizione Strategica Il complesso si trova sulla spiaggia di San Pedro de Alcantara, un affascinante paese che combina storia e lusso moderno. La sua posizione privilegiata offre facile accesso a supermercati, negozi, farmacie, servizi medici, campi da tennis, golf, ristoranti e beach club. Inoltre, la vicinanza a Puerto Banus e alla Golden Mile di Marbella, con ristoranti stellati Michelin e marchi di fama mondiale come Nobu e Cipriani, rende questa località ancora più attraente.

Un Investimento Immobiliare Strategico Acquistare un appartamento in questo lussuoso progetto residenziale sulla spiaggia rappresenta una scelta finanziaria saggia per diversi motivi:

- **Potenziale di Crescita:** La Costa del Sol continua a essere una delle destinazioni più ambite per gli investimenti immobiliari in Spagna. La crescente domanda di proprietà esclusive in vendita sulla Costa del Sol indica un mercato in espansione, offrendo un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.
- **Alta Redditività:** La combinazione di una posizione privilegiata, servizi di alta qualità e la vicinanza a destinazioni turistiche di rilievo garantisce un'alta redditività sia per l'affitto che per la rivendita delle proprietà.
- **Valore a Lungo Termine:** Investire in una proprietà in questo complesso residenziale assicura un valore a lungo termine, grazie alla continua attrattiva della regione e all'elevata qualità del progetto.

Un Lifestyle Esclusivo sulla Costa del Sol Possedere una residenza in Salvia significa abbracciare uno stile di vita unico:

- **Benessere e Relax:** Immagina di iniziare la giornata con una passeggiata lungo il lungomare fiancheggiato da palme, a pochi passi dal tuo appartamento di lusso.
- **Attività Ricreative:** La vicinanza a campi da golf di classe mondiale, club nautici e centri benessere offre infinite opportunità di svago.
- **Cultura e Gastronomia:** San Pedro de Alcantara e le aree circostanti sono rinomate per la loro vibrante scena culturale e culinaria, con eventi internazionali e ristoranti stellati Michelin.

Conclusione Questo progetto residenziale rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una combinazione di lusso, comfort e un solido investimento immobiliare in Spagna. Con le sue caratteristiche esclusive, la posizione privilegiata e le prospettive di crescita del mercato immobiliare nella regione, questa proprietà offre non solo una casa, ma un vero e proprio lifestyle sulla splendida Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Palestra
Sauna
Domotica

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale
Interna

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata
Parcheggio
Sotterraneo
Privato

Valutazione energetica

In Progress