



PROYECTO RESIDENCIAL DE PLAYA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA €

Referencia: 7081AMA Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 - 3 Construido: 114m² - 343m² Terraza: 12m² - 187m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Proyecto residencial de lujo frente al mar en San Pedro de Alcántara, Marbella: comodidad y vistas al mar en un entorno natural Bienvenido a este elegante proyecto residencial frente al mar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella. Este lujoso proyecto representa la oportunidad perfecta para adoptar un estilo de vida exclusivo en la reconocida Costa del Sol. Situado a pocos pasos del mar, este complejo residencial ofrece una combinación única de diseño moderno, confort y acceso directo a hermosas playas como San Pedro y Playa de Cortijo Blanco. Características principales del proyecto • Tipo: Apartamentos y áticos de lujo • Unidades Disponibles: 97 unidades de vivienda • Dormitorios: Unidades disponibles de 2, 3 y 4 dormitorios. • Superficie Interior: Desde 91 m² hasta 192 m² • Fecha de finalización: Primer trimestre de 2027 Servicios Exclusivos • Áreas comunes: Modernos espacios de coworking, gimnasio totalmente equipado, exuberantes jardines y piscina sostenible de agua salada. • Seguridad: Conjunto residencial privado con seguridad las 24 horas. • Accesibilidad: Fácil acceso a todos los servicios. • Aparcamiento: Garaje subterráneo privado para residentes. Posición estratégica El complejo está situado en la playa de San Pedro de Alcántara, un encantador pueblo que combina historia y lujo moderno. Su privilegiada ubicación ofrece fácil acceso a supermercados, tiendas, farmacias, servicios médicos, pistas de tenis, golf, restaurantes y clubes de playa. Además, la proximidad a Puerto Banús y a la Milla de Oro de Marbella, con restaurantes con estrellas Michelin y marcas mundialmente famosas como Nobu y Cipriani, hacen que esta ubicación sea aún más atractiva. Una inversión inmobiliaria estratégica Comprar un apartamento en este lujoso proyecto residencial frente al mar es una sabia elección financiera por varias razones: • Potencial de crecimiento: La Costa del Sol sigue siendo uno de los destinos más buscados para la inversión inmobiliaria en España. La creciente demanda de propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol indica un mercado en expansión, que ofrece un potencial significativo de crecimiento en los valores de las propiedades. • Alta Rentabilidad: La combinación de una ubicación privilegiada, servicios de alta calidad y proximidad a importantes destinos turísticos asegura una alta rentabilidad tanto en el alquiler como en la reventa de propiedades. • Valor a largo plazo: Invertir en una propiedad en este complejo residencial asegura valor a largo plazo, gracias al continuo atractivo de la región y la alta calidad del proyecto. Un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol Ser propietario de una residencia en Salvia significa adoptar un estilo de vida único: • Bienestar y relajación: imagina comenzar el día con un paseo por el paseo marítimo bordeado de palmeras, a solo unos pasos de tu apartamento de lujo. • Recreación: La proximidad a campos de golf de clase mundial, clubes náuticos y spas ofrece infinitas oportunidades para la recreación. • Cultura y Gastronomía: San Pedro de Alcántara y sus alrededores son reconocidos por su vibrante escena cultural y culinaria, con eventos internacionales y restaurantes con estrellas Michelin. Conclusión Este proyecto residencial representa una oportunidad imperdible para quienes buscan una combinación de lujo, confort y una sólida inversión inmobiliaria en España. Con sus características exclusivas, ubicación privilegiada y perspectivas de crecimiento del mercado inmobiliario en la región, esta propiedad ofrece no sólo un hogar, sino un verdadero estilo de vida en la hermosa Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
24 Hour Security Service
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Domotica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

In Progress

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Categoría

Inversion
Lujo
Nueva Promoción

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

In Progress