



PROYECTO RESIDENCIAL DE PLAYA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Referencia: 7081AMA Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 - 3 Construido: 114m² - 343m² Terraza: 12m² - 187m²

€





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Proyecto residencial de lujo frente al mar en San Pedro de Alcántara, Marbella: comodidad y vistas al mar en un entorno natural Bienvenido a este elegante proyecto residencial frente al mar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella. Este lujoso proyecto representa la oportunidad perfecta para adoptar un estilo de vida exclusivo en la reconocida Costa del Sol. Situado a pocos pasos del mar, este complejo residencial ofrece una combinación única de diseño moderno, confort y acceso directo a hermosas playas como San Pedro y Playa de Cortijo Blanco. Características principales del proyecto • Tipo: Apartamentos y áticos de lujo • Unidades Disponibles: 97 unidades de vivienda • Dormitorios: Unidades disponibles de 2, 3 y 4 dormitorios. • Superficie Interior: Desde 91 m² hasta 192 m² • Fecha de finalización: Primer trimestre de 2027 Servicios Exclusivos • Áreas comunes: Modernos espacios de coworking, gimnasio totalmente equipado, exuberantes jardines y piscina sostenible de agua salada. • Seguridad: Conjunto residencial privado con seguridad las 24 horas. • Accesibilidad: Fácil acceso a todos los servicios. • Aparcamiento: Garaje subterráneo privado para residentes. Posición estratégica El complejo está situado en la playa de San Pedro de Alcántara, un encantador pueblo que combina historia y lujo moderno. Su privilegiada ubicación ofrece fácil acceso a supermercados, tiendas, farmacias, servicios médicos, pistas de tenis, golf, restaurantes y clubes de playa. Además, la proximidad a Puerto Banús y a la Milla de Oro de Marbella, con restaurantes con estrellas Michelin y marcas mundialmente famosas como Nobu y Cipriani, hacen que esta ubicación sea aún más atractiva. Una inversión inmobiliaria estratégica Comprar un apartamento en este lujoso proyecto residencial frente al mar es una sabia elección financiera por varias razones: • Potencial de crecimiento: La Costa del Sol sigue siendo uno de los destinos más buscados para la inversión inmobiliaria en España. La creciente demanda de propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol indica un mercado en expansión, que ofrece un potencial significativo de crecimiento en los valores de las propiedades. • Alta Rentabilidad: La combinación de una ubicación privilegiada, servicios de alta calidad y proximidad a importantes destinos turísticos asegura una alta rentabilidad tanto en el alquiler como en la reventa de propiedades. • Valor a largo plazo: Invertir en una propiedad en este complejo residencial asegura valor a largo plazo, gracias al continuo atractivo de la región y la alta calidad del proyecto. Un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol Ser propietario de una residencia en Salvia significa adoptar un estilo de vida único: • Bienestar y relajación: imagina comenzar el día con un paseo por el paseo marítimo bordeado de palmeras, a solo unos pasos de tu apartamento de lujo. • Recreación: La proximidad a campos de golf de clase mundial, clubes náuticos y spas ofrece infinitas oportunidades para la recreación. • Cultura y Gastronomía: San Pedro de Alcántara y sus alrededores son reconocidos por su vibrante escena cultural y culinaria, con eventos internacionales y restaurantes con estrellas Michelin. Conclusión Este proyecto residencial representa una oportunidad imperdible para quienes buscan una combinación de lujo, confort y una sólida inversión inmobiliaria en España. Con sus características exclusivas, ubicación privilegiada y perspectivas de crecimiento del mercado inmobiliario en la región, esta propiedad ofrece no sólo un hogar, sino un verdadero estilo de vida en la hermosa Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
24 Hour Security Service		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria		Furnished
Piscina Cubierta		Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
	Inversion	In Progress
	Lujo	
	Nueva Promoción	
CO2 Emission Rating		
In Progress		