



# APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE A GUADALMINA | MARBELLA

650.000 - 1.495.000

€

Reference: 7080AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 3 Build Size: 103m<sup>2</sup> - 201m<sup>2</sup> Terrace: 16m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, Guadalmina Alta

**Il Lusso sul Green: Appartamenti Esclusivi in Prima Linea Golf a Guadalmina, Marbella** Se stai cercando un investimento immobiliare in Costa del Sol che unisca eleganza, comfort e una posizione privilegiata, il lussuoso progetto residenziale in prima linea di golf a Guadalmina, Marbella, è la scelta ideale. Situato nel cuore della Costa del Sol, questo complesso offre appartamenti di lusso in vendita a Marbella, rappresentando una delle proprietà esclusive più ambite della regione. **Un Progetto Residenziale Unico nel Suo Genere** Il progetto comprende 34 appartamenti e attici di lusso con 2, 3 e 4 camere da letto, progettati per offrire il massimo del comfort e dell'eleganza. Ogni unità abitativa è caratterizzata da ampie terrazze che si affacciano direttamente sul prestigioso campo da golf di Guadalmina Alta, offrendo viste spettacolari e un'incredibile luminosità grazie alle grandi finestre. **Caratteristiche Principali della Proprietà**

- **Tipologie di unità:** Appartamenti e attici con 2, 3 e 4 camere da letto.
- **Superfici:** Variano a seconda dell'unità, con spazi interni ed esterni generosi.
- **Cucine:** Completamente attrezzate con elettrodomestici di alta gamma e possibilità di personalizzazione con finiture premium.
- **Aree comuni:** Piscina, giardini paesaggistici, area co-working e palestra.
- **Sicurezza:** Complesso completamente recintato con telecamere di sorveglianza permanenti e servizio di portineria.

**Posizione Strategica e Servizi nelle Vicinanze** Situato in una delle zone più privilegiate della costa malagueña, Guadalmina offre un accesso immediato a un campo da golf a 18 buche, negozi, supermercati e un centro commerciale con una vasta gamma di ristoranti e bar di tapas. Inoltre, la vicinanza a San Pedro de Alcántara, un affascinante villaggio di pescatori che negli ultimi anni è diventato una destinazione molto popolare, aggiunge ulteriore valore alla posizione. Le sue bellissime spiagge e il vivace lungomare offrono infinite opportunità di svago e relax. **Un Investimento con Alto Potenziale di Crescita** Investire in una proprietà in questo lussuoso complesso residenziale rappresenta una scelta intelligente dal punto di vista finanziario. La Costa del Sol è rinomata per il suo clima mite con oltre 300 giorni di sole all'anno e una temperatura media annuale di 20°C, rendendola una destinazione ambita tutto l'anno. La domanda di proprietà esclusive in vendita in Costa del Sol è in costante crescita, garantendo un'alta redditività e un valore a lungo termine per il tuo investimento. **Data di Consegna: Fine 2025** Conclusione Questo lussuoso progetto residenziale in prima linea di golf a Guadalmina, Marbella, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare un appartamento di lusso in una delle località più esclusive della Costa del Sol. Con le sue caratteristiche premium, la posizione privilegiata e le prospettive di crescita economica, questa proprietà è l'investimento ideale per chi cerca non solo una casa, ma un vero e proprio stile di vita mediterraneo.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Doppio vetro  
Reception 24 ore  
Armadi a muro  
Palestra  
Sauna  
Domotica

### Viste

Giardino  
Golf

### Piscina

Condominiale

### Giardino

Condominiale

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso Ovest

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore

### Categoria

Investimento  
Sulla Carta  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Sottterraneo  
Garage

### Valutazione energetica

In Progress