



# Ático en venta en Estepona, Estepona

499.000 €

Referencia: R5009770    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Precioso ático con vistas al mar en Cancelada, Estepona. Impresionantes vistas panorámicas con orientación suroeste al mar Mediterráneo y las montañas. Esta excepcional propiedad incluye un dormitorio con baño en suite y un segundo dormitorio con baño en suite con ducha. Cocina totalmente equipada con vinoteca y un comedor perfecto para el entretenimiento. Ubicado en una exclusiva urbanización cerrada, los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, una gran piscina y un gimnasio. El ático cuenta con elegantes suelos de cerámica imitación madera, que crean un ambiente cálido tanto en el interior como en el exterior. Aire acondicionado frío/calor, toldos eléctricos y persianas manuales en todas las ventanas. El ático está convenientemente situado cerca de varios restaurantes, supermercados y a 2,5 km de la playa. Situado entre Estepona y San Pedro Alcántara, a solo 15 minutos de Puerto Banús y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga, es ideal como vivienda vacacional o inversión con un excelente potencial de alquiler. Se ofrece en excelentes condiciones y listo para entrar a vivir. Plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y trastero incluidos en el precio. ¡El pre-registro de clientes se acepta únicamente por correo electrónico!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética

B