



VILLA IN PRIMA LINEA DI GOLF IN VENDITA A BENAHAVÍS

4.950.000€

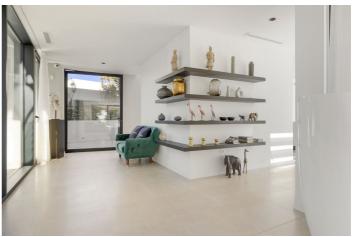
Reference: R5010199 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.195m² Build Size: 407m² Terrace: 86m²















Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORANEA DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS - VISTA MARE, DESIGN ELEGANTE E POSIZIONE FRONTE GOLF PANORAMI MOZZAFIATO E INTERNI DI LUSSO IN UNA DELLE ZONE PIÙ PRESTIGIOSE DELLA COSTA DEL SOL Situata nell'esclusiva urbanizzazione di La Alquería, Benahavís, questa villa contemporanea di nuova costruzione rappresenta un'eccellente opportunità per vivere il meglio della Costa del Sol. Con un'invidiabile posizione fronte golf ed esposizione da est a sud, la proprietà regala viste panoramiche sul mare, sulla costa e sulla montagna della Concha, il tutto a pochi minuti da Puerto Banús e Marbella. INTERNI MODERNI E SPAZI BEN DISTRIBUITI Distribuita su un lotto di 1.195 m², la villa vanta una superficie costruita di 407 m² più circa 90 m² di terrazze coperte e scoperte, perfette per il relax e il divertimento all'aperto. Gli ambienti interni sono stati progettati per unire comfort contemporaneo e stile senza tempo: • Ampio soggiorno con soffitti alti e camino • Zona pranzo adiacente, anch'essa con camino • Cucina a vista completamente attrezzata con mobili Blum e elettrodomestici Miele e Bora • 5 camere da letto, tutte con bagno privato • 1 bagno per gli ospiti e zona lavanderia Dal piano principale si accede direttamente al giardino paesaggistico, alle terrazze e alla piscina privata di 56 m², perfetta per rinfrescarsi nelle giornate estive. ZONA NOTTE CON VISTA E SPAZI VERSATILI AI piano superiore si trova la suite padronale con zona spogliatoio e una stanza aggiuntiva polivalente, ideale come ufficio, palestra o ulteriore camera da letto. Completano il livello altre due camere da letto per gli ospiti con bagno en-suite. Tutti gli ambienti si affacciano su terrazze con vista completamente libera. DOTAZIONI TECNOLOGICHE E SOSTENIBILITÀ Questa villa è dotata delle più moderne tecnologie per il comfort e la gestione energetica: • Sistema di climatizzazione Airzone per la regolazione individuale di ogni stanza • Riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Domotica avanzata • Pannelli solari installati sul tetto • Arredi di alta gamma inclusi nella vendita • Garage coperto per un'auto UNA POSIZIONE STRATEGICA A pochi minuti di auto da campi da golf rinomati come Atalaya e El Paraíso, oltre che da spiagge, scuole internazionali, ristoranti gourmet e tutti i principali servizi, questa villa rappresenta una scelta ideale per chi cerca un investimento sicuro e uno stile di vita esclusivo nella splendida cornice della Costa del Sol. Contattaci oggi stesso in italiano per richiedere maggiori informazioni o per prenotare una visita privata. +34 663 671 888 - WhatsApp disponibile.





Features:

Solarium Ripostiglio

Sciare

Golf

Caratteristiche Orientamento **Climate Control**

Terrazza coperta Sud -est Aria condizionata

Terrazza privata Camino

Ripostiglio Riscaldamento a pavimento Bagno privato

Doppio vetro Armadi a muro

Barbecue Collocamento Condizione Viste

Mare Vicino al golf **Eccellente** Montagna Vicino alla città

Vicino alle scuole Panoramica In prima linea di Golf Piscina Golf

Piscina Mobilia Cucina

Privata Completamente arredato Completamente arredata

Giardino Sicurezza Parcheggio

Privato Sistema di allarme Garage Categoria

Lusso Rivendita