



VILLA IN PRIMA LINEA DI GOLF IN VENDITA A BENAHAVÍS

Reference: R5010199 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.195m² Build Size: 407m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORANEA DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS – VISTA MARE, DESIGN ELEGANTE E POSIZIONE FRONTE GOLF PANORAMI MOZZAFIATO E INTERNI DI LUSSO IN UNA DELLE ZONE PIÙ PRESTIGIOSE DELLA COSTA DEL SOL Situata nell'esclusiva urbanizzazione di La Alquería, Benahavís, questa villa contemporanea di nuova costruzione rappresenta un'eccellente opportunità per vivere il meglio della Costa del Sol. Con un'invidiabile posizione fronte golf ed esposizione da est a sud, la proprietà regala viste panoramiche sul mare, sulla costa e sulla montagna della Concha, il tutto a pochi minuti da Puerto Banús e Marbella. INTERNI MODERNI E SPAZI BEN DISTRIBUITI Distribuita su un lotto di 1.195 m², la villa vanta una superficie costruita di 407 m² più circa 90 m² di terrazze coperte e scoperte, perfette per il relax e il divertimento all'aperto. Gli ambienti interni sono stati progettati per unire comfort contemporaneo e stile senza tempo:

- Ampio soggiorno con soffitti alti e camino
- Zona pranzo adiacente, anch'essa con camino
- Cucina a vista completamente attrezzata con mobili Blum e elettrodomestici Miele e Bora
- 5 camere da letto, tutte con bagno privato
- 1 bagno per gli ospiti e zona lavanderia

Dal piano principale si accede direttamente al giardino paesaggistico, alle terrazze e alla piscina privata di 56 m², perfetta per rinfrescarsi nelle giornate estive.

ZONA NOTTE CON VISTA E SPAZI VERSATILI Al piano superiore si trova la suite padronale con zona spogliatoio e una stanza aggiuntiva polivalente, ideale come ufficio, palestra o ulteriore camera da letto. Completano il livello altre due camere da letto per gli ospiti con bagno en-suite. Tutti gli ambienti si affacciano su terrazze con vista completamente libera.

DOTAZIONI TECNOLOGICHE E SOSTENIBILITÀ Questa villa è dotata delle più moderne tecnologie per il comfort e la gestione energetica:

- Sistema di climatizzazione Airzone per la regolazione individuale di ogni stanza
- Riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- Domotica avanzata
- Pannelli solari installati sul tetto
- Arredi di alta gamma inclusi nella vendita
- Garage coperto per un'auto

UNA POSIZIONE STRATEGICA A pochi minuti di auto da campi da golf rinomati come Atalaya e El Paraíso, oltre che da spiagge, scuole internazionali, ristoranti gourmet e tutti i principali servizi, questa villa rappresenta una scelta ideale per chi cerca un investimento sicuro e uno stile di vita esclusivo nella splendida cornice della Costa del Sol. Contattaci oggi stesso in italiano per richiedere maggiori informazioni o per prenotare una visita privata. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Ripostiglio

Barbecue

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Piscina

Golf

Sciare

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Categoria

Golf

Lusso

Rivendita

Orientamento

Sud -est

Climate Control

Aria condizionata

Camino

Riscaldamento a pavimento

Collocamento

Vicino al golf

Vicino alla città

Vicino alle scuole

In prima linea di Golf

Condizione

Eccellente

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage