



# ICONICA VILLA DI DESIGN IN VENDITA A BENAHAVÍS

6.495.000 €

Reference: R5005795 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.259m<sup>2</sup> Build Size: 492m<sup>2</sup> Terrace: 37m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

**ICONICA VILLA DI DESIGN IN VENDITA A EL HERROJO ALTO, LA QUINTA CAPOLAVORO ARCHITETTONICO IN PRIMA LINEA GOLF CON VISTA PANORAMICA** Questa straordinaria villa si trova nella prestigiosa comunità residenziale chiusa di El Herrojo Alto, nel cuore di La Quinta. Situata su un'elevata trama in prima linea golf, questa residenza completamente rinnovata unisce eleganza architettonica e comfort contemporaneo, regalando viste mozzafiato sui fairway fino alla maestosa montagna La Concha. Progettata per clienti esigenti che cercano spazio, stile e privacy, questa proprietà d'eccellenza rappresenta il meglio della vita di lusso a Marbella. **VIVERE TRA INTERNI ED ESTERNI IN ARMONIA** Grandi porte scorrevoli in vetro a tutta altezza creano una connessione continua tra gli interni e le splendide aree esterne, dove troverai ampie terrazze, una piscina privata e una cucina esterna con barbecue. Ogni dettaglio è stato pensato per valorizzare la luce naturale e godere a pieno del clima mediterraneo. Che si tratti di rilassarsi al sole o di accogliere gli ospiti per una serata elegante, l'ambiente esterno offre uno spazio privato e raffinato.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 5 camere da letto | 5+1 bagni • Posizione elevata in prima linea golf con vista panoramica • Piscina privata, terrazze e cucina esterna con BBQ • Finiture in legno naturale e layout open space • Cucina su misura con elettrodomestici di alta gamma • Due eleganti salotti indipendenti • Suite padronale con cabina armadio, vasca freestanding e bagno privato • Cortile interno, palestra privata e ascensore panoramico in vetro • Ampio garage con stazione di ricarica per veicoli elettrici • Situata nella comunità chiusa e sorvegliata di El Herrojo Alto

**DESIGN ARCHITETTONICO E COMFORT MODERNO** Gli interni sorprendono per la loro raffinatezza. Gli archi curvi danno carattere agli spazi mantenendo una pianta aperta che scorre armoniosamente da una zona all'altra. La cucina e la sala da pranzo sono i veri protagonisti: legno naturale, mobili su misura ed elettrodomestici di fascia alta si combinano in uno spazio dove design e funzionalità convivono perfettamente. La villa offre due aree living distinte: una luminosa e aperta, l'altra più intima, perfetta per momenti di relax.

**CINQUE CAMERE E UNA SUITE PADRONALE DI GRANDE IMPATTO** Le cinque camere da letto sono spaziose e arredate con gusto, pensate per offrire comfort moderno e tranquillità. La suite padronale è un vero rifugio di lusso, dotata di: • Ampia cabina armadio • Elegante bagno en-suite con doppio lavabo • Vasca freestanding e doccia walk-in Ogni ambiente è rifinito con materiali naturali, colori neutri e dettagli su misura.

**DOTAZIONI PREMIUM PER UNO STILE DI VITA MODERNO** Questa villa offre una gamma di servizi esclusivi, tra cui: • Un cortile interno privato con luce naturale • Una palestra attrezzata • Un ascensore panoramico in vetro che collega tutti i piani • Un garage spazioso con stazione di ricarica per veicoli elettrici

La qualità costruttiva, sia interna che esterna, è semplicemente eccezionale. **PRIVACY, SICUREZZA E POSIZIONE STRATEGICA** Situata all'interno di una comunità chiusa con vigilanza 24 ore su 24, questa proprietà garantisce privacy, sicurezza e tranquillità a pochi minuti da tutto: golf club, spiagge, scuole internazionali, Puerto Banús e il centro di Marbella. Una residenza che unisce estetica, funzionalità e lifestyle di alto profilo. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Doppio vetro

Armadi a muro

Palestra

### Viste

Montagna

Giardino

Piscina

Golf

### Piscina

Riscaldata

Privata

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

### Orientamento

Est

### Collocamento

Vicino alla città

Vicino alle scuole

In prima linea di Golf

### Mobilia

Completamente arredato

### Parcheggio

Privato

Più di uno

### Climate Control

Camino

### Condizione

Nuove costruzioni

### Giardino

Privato

### Categoria

Golf