



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**975.000 €**

Referencia: R5008060    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.233m<sup>2</sup>    Construido: 511m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Le presentamos una amplia parcela con orientación sur en la exclusiva y privilegiada zona de Sotogrande Alto. Esta villa es mucho más que una propiedad, es un lienzo en blanco esperando que le des el toque personal que siempre has soñado. Con un entorno inigualable, es el lugar perfecto que te invita a darle tu toque personal y convertirla en una propiedad de lujo a tu medida, ya sea para disfrutarla como residencia familiar o como una inversión de futuro. Nada más entrar, serás recibido por un elegante hall con vidrieras que te da paso a un salón luminoso, lleno de posibilidades. Desde aquí, podrás acceder a una amplia terraza que se conecta directamente con un hermoso y amplio jardín, con zonas ajardinadas que invitan a la tranquilidad y una zona de barbacoa perfecta para momentos de ocio al aire libre. Su piscina privada se convierte en el centro de las actividades veraniegas, ofreciéndote la posibilidad de relajarte en un ambiente exclusivo. Imagina relajarte en este espacio mientras disfrutas de la tranquilidad y la belleza natural que te rodea. La planta principal incluye una cocina con alacena, perfecta para adaptarla a tus necesidades, un aseo para tus visitas, un despacho privado ideal para trabajar en casa, y acceso directo al garaje, lo que te garantiza comodidad y funcionalidad en tu día a día. Al subir a la planta superior, descubrirás un luminoso dormitorio principal que se convertirá en tu refugio personal. Con un amplio vestidor y un baño en suite, este espacio es ideal para relajarte después de un largo día. La amplia terraza del dormitorio principal ofrece unas vistas espectaculares de Sotogrande, un rincón privilegiado donde disfrutar de momentos de paz y belleza. En esta planta, también encontrarás otra terraza, dos dormitorios adicionales y un baño completo, pensados para ofrecer máxima comodidad. En la planta baja, la villa ofrece una casa de invitados independiente, con cocina propia, baño, dos habitaciones y un amplio espacio de almacenaje. Esta zona, llena de luz natural, conecta directamente con el jardín y la piscina, garantizando privacidad y confort para tus invitados o familiares. Además, la villa dispone de una cochera en la entrada y un amplio garaje privado, lo que te ofrece la comodidad y seguridad que mereces. Si buscas una propiedad con un gran potencial para reformar y adaptarla a tus necesidades, esta villa es la elección perfecta. Con una ubicación inmejorable, amplios espacios y un diseño que te invita a crear, esta villa en Sotogrande Alto representa una inversión única y valiosa. No dejes pasar la oportunidad de convertir este maravilloso lugar en el hogar que siempre has deseado. ¡Esperamos mostrarte tu futuro hogar! Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Apptmnt. Huéspedes  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre

### Calificación energética

F