



# Attico Duplex in vendita in The Golden Mile | Marbella

2.750.000 €

Reference: R5007400 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 157m<sup>2</sup> Terrace: 51m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

LUSSUOSO ATTICO DUPLEX IN VENDITA NELLA GOLDEN MILE DI MARBELLA - DESIGN ESCLUSIVO E POSIZIONE STRATEGICA A MONTE PARAISO ELEGANZA CONTEMPORANEA E VISTA MARE IN UNO DEI COMPLESSI PIÙ PRESTIGIOSI DI MARBELLA Situato nella rinomata comunità residenziale di Monte Paraiso, nel cuore della Golden Mile di Marbella, questo raffinato appartamento duplex rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di lusso in una delle zone più ambite della Costa del Sol. Completamente ristrutturato da Oak Estates, il progetto unisce materiali di altissimo livello, design contemporaneo e una distribuzione degli spazi pensata per garantire comfort e funzionalità. INTERNI DAL DESIGN RAFFINATO E SPAZI PENSATI PER IL LIFESTYLE MODERNO L'abitazione si sviluppa su due livelli, con una superficie generosa e una distribuzione open-space che fonde perfettamente cucina, zona pranzo e soggiorno. I materiali selezionati, l'arredamento su misura e la cura nei dettagli rendono ogni ambiente accogliente ed elegante. Caratteristiche principali: • Cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione • Isola centrale curva, elemento distintivo di design e funzionalità • Ampie vetrate che aprono sulla terrazza con vista sul verde del complesso e scorci di mare • 3 camere da letto raffinate, ognuna con arredi di alto profilo • 3 bagni completi, incluso un magnifico bagno padronale ZONA NOTTE CHE UNISCE PRIVACY E RELAX ASSOLUTO Al piano inferiore si trovano due camere da letto per gli ospiti, entrambe caratterizzate da finiture eleganti e spazi ben distribuiti. Il piano superiore è interamente dedicato alla suite padronale, che comprende una camera spaziosa, un lussuoso bagno en-suite e una terrazza privata perfetta per momenti di relax all'aperto. STRUTTURE E POSIZIONE CHE DEFINISCONO IL VERO LUSSO Il complesso residenziale Monte Paraiso è noto per la sua sicurezza 24h, la manutenzione impeccabile, e per i servizi esclusivi che includono piscine, palestra, spa, giardini tropicali e aree relax. L'appartamento include anche un posto auto privato nel garage sotterraneo, a completare l'esperienza di comfort totale. Situato a pochi minuti da Puerto Banús, Marbella Centro, ristoranti stellati e boutique di lusso, questa proprietà rappresenta una delle migliori opzioni per chi cerca un investimento immobiliare di alto profilo sulla Costa del Sol, oppure una residenza principale o secondaria di grande prestigio. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Doppio vetro

Armadi a muro

Palestra

### Viste

Mare

Campagna

Giardino

Piscina

Città

### Piscina

Condominiale

Riscaldata

Interna

### Parcheggio

Privato

Più di uno

### Orientamento

Sud -ovest

### Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Giardino

Condominiale

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme