



# Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

540.000 €

Referencia: R5007019    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 15m<sup>2</sup>    Construido: 182m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Preciosa casa adosada junto a la playa en venta en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol. Excelente ubicación, a solo 50 metros del agua. Vistas al mar desde el sur y terrazas orientadas al sureste.

Casa adosada con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. Se accede a la propiedad a través de un encantador patio de 15 m<sup>2</sup>. El salón, de 30 m<sup>2</sup>, cuenta con una amplia terraza privada y soleada de 15 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 25 m<sup>2</sup>. Vistas despejadas a la playa y cocina nueva totalmente equipada. Esta propiedad está completamente renovada con excelentes calidades.

La comunidad cuenta con piscina y hermosos jardines comunitarios.

Puede dar un agradable paseo marítimo hasta el puerto de la Duquesa, a solo 5 minutos, donde encontrará restaurantes, tiendas, bares, peluquería, farmacia y un encantador puerto deportivo con sus hermosos barcos.

Los campos de golf cercanos son Duquesa Golf, Doña Julia Golf, Finca Cortesín y Casares Golf. Estepona está a 15 minutos en coche, Marbella a 30 minutos, Gibraltar a 30 minutos y el aeropuerto de Málaga a 1 hora. La visita es muy recomendable; tiene un precio inmejorable.

Pareada, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 182 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Playa, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Servicios Públicos  
Electricidad  
Agua Potable