info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

319.000 €

Referencia: R5006677 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 107m^2 **Terraza:** 47m^2

Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Elegante Apartamento en Planta Baja en Coto Real, Manilva – Una Oportunidad Única Descubra este impresionante apartamento en planta baja en Coto Real, una de las comunidades más solicitadas de Manilva. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, esta propiedad lo ofrece todo. Ubicación Privilegiada & Amenidades Exclusivas Ubicado en las pintorescas colinas de Manilva, Coto Real ofrece una experiencia de vida lujosa y tranquila. Los residentes disfrutan de hermosos jardines paisajísticos, varios piscinas comunitarias, áreas de juego para niños y una pista de pádel dentro de una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas para mayor tranquilidad. A solo un corto paseo, encontrará Sabinillas y la pintoresca Marina de La Duquesa, que ofrecen encantadores restaurantes, bares, tiendas y servicios esenciales. Los amantes del golf apreciarán la proximidad al campo de golf de La Duquesa. Excelentes conexiones de transporte le permiten llegar a Gibraltar y Marbella en 30 minutos en coche y al aeropuerto de Málaga en 50 minutos. Área de estar luminosa, espaciosa y con Estilo El apartamento cuenta con una luminosa sala de estar y comedor que se abre a una terraza de 47m² con cortinas de vidrio y espacios abiertos, ofreciendo impresionantes vistas de exuberante naturaleza y acceso directo a una piscina tranquila, casi como tener un oasis privado. La amplia terraza es perfecta para relajarse, cenar al aire libre y entretener a los invitados. La cocina independiente totalmente equipada y espaciosa incluye acceso a una pequeña zona de lavadero. Comodidad & Privacidad Un pasillo privado conduce a tres dormitorios de generosas dimensiones. La suite principal incluye un baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un segundo baño espacioso. Los armarios empotrados en todas las habitaciones ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Características Adicionales Aire acondicionado central (frío & calor) para mayor comodidad durante todo el año Persianas automáticas en todas las ventanas para mayor privacidad Plaza de aparcamiento subterránea & trastero seguro Su Hogar Perfecto o Inversión Ideal Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada de lujo o una propiedad con alta rentabilidad, este apartamento es una oportunidad fantástica. ¡No se lo pierda—contáctenos hoy para concertar una visita! El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Suelo de Madera

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Calefacción Central.

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E