



ESCLUSIVA VILLETTA A SCHIERA DI LUSSO CON VISTA MARE IN VENDITA A BAHÍA DE LAS ROCAS | **MANILVA**

799.000€

Reference: R5006989

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3 Plot Size: 30m² Build Size: 198m² Terrace: 100m²



















Costa del Sol, Manilva

ESCLUSIVA VILLETTA A SCHIERA DI LUSSO CON VISTA MARE A BAHÍA DE LAS ROCAS - MANILVA mozzafiato fino a Gibilterra e alle montagne dell'Atlante: il fascino della Costa del Sol in una residenza contemporanea tra eleganza e comfort. Situata nel prestigioso complesso Golden View, questa moderna villetta a schiera di lusso offre un'esperienza abitativa esclusiva con vista mare panoramica che si estende fino a Gibilterra e al Marocco. Circondata dalla tranquillità della natura e a pochi minuti dal mare, dai ristoranti e dalla marina di Sotogrande, questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra privacy, stile di vita mediterraneo e connessioni privilegiate. CARATTERISTICHE PRINCIPALI ● 4 camere da letto e 3 bagni ● Vista panoramica sul mare, Gibilterra e Marocco ● Piscina privata a sfioro e terrazza esposta a sud • Garage privato con 2 posti auto con accesso diretto alla casa • Cucina open space di design, completamente attrezzata • Ampio soggiorno e sala da pranzo con vista mare • Suite padronale con bagno en suite e accesso alla terrazza • Solarium panoramico sul tetto con vista sull'intera costa • Seminterrato ristrutturato con spazi funzionali e ripostiglio ● Piscina e paddle tennis condominiali, area giochi per bambini • A 5 minuti da Sotogrande e 15 minuti da Estepona DESIGN CONTEMPORANEO E COMFORT MODERNO La proprietà, una delle migliori del complesso, si distingue per la qualità costruttiva e il design su misura. Il piano terra ospita una cucina moderna e personalizzata, un ampio soggiorno-pranzo con vista spettacolare sul mare e accesso diretto al giardino privato con piscina a sfioro. Al piano superiore si trovano la camera padronale con bagno privato e due ulteriori camere con bagno condiviso, mentre il piano più alto accoglie una quarta camera con cabina armadio, bagno e accesso diretto al solarium panoramico. POSIZIONE STRATEGICA - BAHÍA DE LAS ROCAS Golden View si trova in una posizione esclusiva, immersa nella natura ma vicina a tutti i servizi: spiagge, porti turistici, campi da golf e scuole internazionali. Un'oasi di tranquillità a pochi minuti da Sotogrande, con la sua marina elegante e i rinomati ristoranti, e a soli 15 minuti da Estepona, una delle località più vivaci e autentiche della Costa del Sol. Questa proprietà è ideale come residenza principale o casa vacanze di lusso, perfetta per chi desidera vivere il meglio dello stile di vita mediterraneo con panorami senza eguali.





Features:

CaratteristicheOrientamentoClimate ControlTerrazza copertaSudAria condizionata

Terrazza privata

Ripostiglio
Bagno privato

Armadi a muro

Solarium

Wifi

Tennis paddle

Ripostiglio

Seminterrato

Viste Collocamento Piscina

Mare Zona urbana Condominiale

Panoramica Giardino Piscina

Mobilia Cucina

Non arredato LOUNGE CUSCINE Condominiale

Privato Sicurezza Parcheggio Utility

Complesso residenziale privato Sotterraneo
Sicurezza 24 ore Garage
Citofono Privato
Più di uno

Categoria Rivendita Privata

Giardino