



Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

2.315.000 €

Referencia: R5005873 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.049m² Construido: 496m²





Costa del Sol, Marbella Town

Magnífica Villa de 5 Dormitorios con Apartamento Independiente en Elviria, Marbella

Esta espectacular villa renovada en Elviria, Marbella Este, ofrece lujo, amplitud y vistas impresionantes. Ubicada en una parcela de 1.049 m² con 496 m² de espacio habitable distribuidos en cinco niveles, es ideal para familias y para disfrutar con invitados.

Situada en una tranquila zona residencial, se encuentra a solo 5 minutos de las playas de Elviria, prestigiosos campos de golf y servicios esenciales. Su posición elevada garantiza interiores llenos de luz natural y vistas panorámicas al valle, el mar y el campo.

La villa cuenta con dos amplias zonas de recepción, grandes ventanales que se abren a terrazas panorámicas y elegantes interiores con suelos de porcelana y acabados de alta gama. La suite principal destaca por sus ventanales orientados al suroeste.

La cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de primera calidad y se conecta con el comedor, que da acceso a una amplia terraza. En el nivel del jardín, un segundo espacio de entretenimiento, comedor y una cocina adicional se abren hacia la piscina y la zona de barbacoa.

Con cinco dormitorios, armarios empotrados y un área de trabajo privada con vistas en dos direcciones, la villa combina confort y funcionalidad.

Diseñada para un estilo de vida moderno, incluye gimnasio, sauna, Hammam y una piscina infinity rodeada de un amplio solárium y terrazas. La planta inferior alberga un apartamento totalmente independiente, lavandería y trastero, con acceso interno al garaje.

El control individual de aire acondicionado y un avanzado sistema de iluminación mejoran la comodidad del hogar. Los jardines paisajísticos y la escalera de piedra iluminada refuerzan su ambiente sereno.

Recientemente terminada, está lista para entrar a vivir, con muebles de diseño disponibles por separado.

Un hogar perfecto para quienes buscan lujo, privacidad y tranquilidad, a pocos minutos del vibrante estilo de vida de Marbella.

El documento informativo abreviado está a su disposición.

Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro.

KM1



Características:

Características

Terraza Cubierta

Solario

Sauna

Suelo de Madera

Barbacoa

Sótano

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Orientación Suroeste

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Climatización

Chimenea

Muebles

Parcialmente Amueblada

Calificación energética

E