



Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

450.000 €

Referencia: R5005564 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 120m² Construido: 130m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo Apartamento con Jardín Privado, Vistas al Mar y Apartamento Independiente, Casares Costa.

Este magnífico apartamento en planta baja destaca por su amplio jardín privado y su excelente orientación suroeste, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y espectaculares atardeceres. Ubicado en un enclave privilegiado, en primera línea de golf, ofrece impresionantes vistas a las montañas y al mar. Se encuentra en Casares Costa, dentro de la exclusiva zona de Doña Julia Golf, un área en pleno desarrollo con promociones de lujo y un hotel Hilton en construcción.

Su localización es inmejorable, entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa, ambos a tan solo cinco minutos en coche y de las bonitas playas de arena fina y su paseo marítimo, que conecta toda la Costa del Sol y ofrece una amplia variedad de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio.

La vivienda, distribuida en una planta, es amplia, luminosa y muy cómoda. Dispone de cuatro dormitorios y dos baños, un espacioso salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado, desde donde se pueden contemplar unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar. Gracias a su posición elevada, ofrece una sensación de privacidad y tranquilidad, además de permitir disfrutar de un entorno natural incomparable.

Como un valor añadido, la propiedad cuenta con un sótano reformado, que ha sido habilitado como un apartamento independiente con un dormitorio, baño y cocina. Este espacio adicional brinda múltiples posibilidades, ya sea como alojamiento para invitados, vivienda independiente o incluso como una opción de alquiler.

El apartamento ha sido construido con materiales de alta calidad y dispone de cocina totalmente equipada. Se encuentra dentro de una comunidad bien mantenida, con zonas ajardinadas y piscina comunitaria. Además, ofrece una amplia plaza de aparcamiento privada y cerrada, proporcionando mayor seguridad y comodidad.

Esta propiedad no solo es perfecta como residencia habitual o segunda vivienda, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión, con un gran potencial de alquiler gracias a su ubicación estratégica, el apartamento independiente y sus excepcionales características.

Si busca un hogar en la Costa del Sol donde la tranquilidad, el confort y las vistas se combinan a la perfección, este apartamento es una opción que recomendamos visitar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Paddle Tennis
Pista de Tenis
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Alojamiento del personal
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Playa
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle
More Than One



Teléfono

Golf
Reventa