



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

**3.600.000 €**

Referencia: R4413928    Dormitorios: 9    Baños: 11    Terreno: 3.557m<sup>2</sup>    Construido: 1.084m<sup>2</sup>    Terraza: 354m<sup>2</sup>




---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Gran villa familiar en Sotogrande Alto, con vistas al campo de golf de San Roque y al mar Mediterráneo.

Situada en una zona tranquila, esta villa con orientación sureste consta, en la planta baja, de: porche de entrada, vestíbulo, salón, comedor formal, amplia cocina con zona de estar y chimenea, despensa, lavadero, aseo de invitados, dormitorio principal con vestidores y cuarto de baño, y despacho con cuarto de baño contiguo. También hay un garaje para dos coches, encima del cual hay un apartamento de invitados que incluye un dormitorio, baño y cocina americana. Acceso al jardín maduro con piscina.

Arriba: tres dormitorios en suite cada uno con un balcón.

El sótano se accede desde el lado de la villa donde cuatro dormitorios (uno en suite) y dos baños más, zona de juegos y bodega.

En este nivel se encuentra un enorme espacio sin construir, que está debajo de la piscina y que podría convertirse en gimnasio o cine en casa.

Dispone de calefacción por suelo radiante en la mayor parte de la vivienda, aire acondicionado en los dormitorios y espacio de aparcamiento exterior cubierto para varios vehículos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo