



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000€

Referencia: R5004523 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 154m² Construído: 143m² Terraza: 50m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular chalet adosado de 4 dormitorios y totalmente reformado, a la venta en Nueva Andalucia, Marbella! Este moderno, espacioso y muy luminoso chalet de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo esta construido en una preciosa zona, rodeada de verde y a solo 10 minutos andando a la playa y a Puerto Banus. Posee aire acondicionado y calefacción en todos los ambientes, armarios empotrados, cocina reformada, amueblada y totalmente equipada. Gran jardín privado, amplias terrazas en la primera planta y un precioso y amplio solárium en donde puede construirse una 5ta habitación. La Urbanización se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, en la zona de Los Naranjos Golf, y cuenta con piscinas comunitarias y preciosas zonas ajardinadas. La ubicación es fantástica ya que se encuentra a solo 8 minutos del centro del Corte Ingles de Puerto Banus y sus playas, a 15 minutos del centro de Marbella y por la A-7 se conecta con grandes ciudades como Estepona, San Pedro, Mijas, Fuengirola, Benalmádena y Málaga. Características básicas Casa o chalet independiente 140 m² construidos, 135 m² útiles 4 habitaciones 4 baños Parcela de 154 m² Terraza Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Calefacción individual: Eléctrica Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 130 kWh/m² año Emisiones: 120 kg CO2/m² año



Baño En-Suite

Suelo de Madera

WiFi



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Cerca de una Iglesia Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al CampoÁrea ComercialExcelente estado de conservación

Vistas al Campo Area Comercial Excelente estado de Conservación Vistas a Jardín Cerca de Golf Renovado Recientemente Vistas Urbanización Reformado Recientemente

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking en Calle

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Ganga Reventa

Contemporáneo